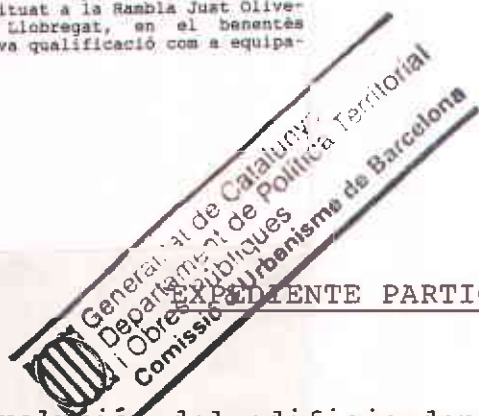


DILIGENCIA: Per fer constar que la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió de 9 de març de 1994, va acordar aprovar definitivament la Modificació del Pla especial per excloure l'edifici anomenat Can Gajo, situat a la Rambla Just Oliveras, núm. 48, de l'Hospitalet de Llobregat, en el benentès que els terrenys mantenen la seva qualificació com a equipaments.

Barcelona, 9 de març de 1994

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ  
D'URBANISME DE BARCELONA

Blanca Feliu i Borrell



5

ANTECEDENTE PARTICULAR

Para la exclusión del edificio denominado "Can Gajo" (y de su correspondiente Ficha III-21), de la Rambla Just Oliveras, nº 48 de L'Hospitalet de Llobregat (Ficha III-21, Can Gajo/Rbla. J. Oliveras, nº 48/Julio 1.983 - T.R. Marzo 1.987), del Catálogo de bienes protegidos por el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de L'Hospitalet de Llobregat (Aprovació definitiva, 18 Juliol 1.985/BOP, nº 204, de 26 Agost 1.985; Conformitat al Text Refòs, 14 Gener 1.988/BOP, nº 44, de 20 Febrer 1.988).

I.- ANTECEDENTES

1.- Descripción de la finca

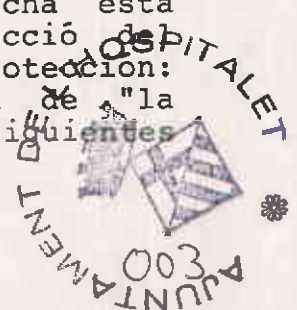
Según el Plano Catastral correspondiente al I.B.I. 1.990 (Finca nº 13 de la Manzana nº 3760) los terrenos constitutivos de la finca de la Rambla Just Oliveras, nº 48, de l'Hospitalet de Llobregat, denominada actualmente de "Can Gajo", limitan con las siguientes calles: Rambla de Just Oliveras y calle de Lleida; y con las siguientes fincas: nº 30 de la calle Lleida, nº 9 de la calle Mossèn Lluís Pañella y nº 46 de la Rambla de Just Oliveras; todas ellas del municipio de l'Hospitalet de Llobregat.

2.- Calificación de los terrenos

Los terrenos constitutivos de la expresada finca están calificados por el "Pla Especial de Reequipament de Can Gajo, Rbla. Justo Oliveras, nº 48, L'Hospitalet" (aprobado definitivamente el 18-7-1.984 (BOP, nº 212, de 4-9-1-984) con la Clave 7b ("Equipamientos comunitarios de nueva creación y de interés municipal").

3.- Construcciones

Dentro de la referida finca se hallan ubicadas, en la actualidad, diferentes construcciones, una de las cuales, constituida por la casa-torre propiamente dicha está catalogada y protegida por el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, con el "Nivel de Protecció: Estructural no sustituible-1", es decir: protecció de "la fachada o fachadas, y específicamente los siguientes



elementos de las mismas: geometría, elementos salientes, forma y dimensión de las aberturas." (Normativa P.E.P.P.A.; art. 24-1). (Ficha III-21. - ELEMENT: Can Gajo/Rbla. J. Oliveras, 48/DATA: Julio 1.983/T.R. Marzo 1.987).

## II.- JUSTIFICACION DE LA EXCLUSION

1.- El día 7 de Julio de 1.909 pasó a trámite una Instancia presentada por D. Ramón Puig Campreciós, vecino de Barcelona, en la que, después de manifestar que había adquirido en la Rambla de Justo Oliveras (urbanización correspondiente a la finca "Cal Tres") "seis solares, en los cuales desea edificar una casa junto con otros edificios destinados a portería y almacén", solicitaba la correspondiente Licencia de Construcción, a cuyo efecto acompañaba los planos correspondientes.

2.- Los planos, de fecha Junio de 1.909, están firmados por el facultativo D. Mariano Tomás i Barba.


Don Juan Bassegoda Nonell en su libro "Los Maestros de Obras de Barcelona" hace la siguiente referencia en relación al mencionado Facultativo:

MARIANO TOMÁS BARBA  
Título de Maestro de Obras: provisional 5-4-1.869;  
definitivo 14-3-1.871 de San Fernando  
Activo de 1.902 a 1.911 (pág. 101).

En definitiva, pues, el autor del Proyecto fue el Maestro de Obras D. Mariano Tomás i Barba y no, como erróneamente, se atribuye en la Ficha III-21 del Catálogo del P.E.P.P.A., el Arquitecto D. Ramón Puig Gairalt.

En el plano de alzado de la fachada, puede observarse un remate central interno, en forma de templete (tambor y cúpula), y una disposición de los adornos y aberturas de los paramentos externos, típicos de cierto momento (y de determinados constructores) del movimiento modernista.

La reproducción de una postal editada con la leyenda "N4 JB Hospitalet de Llobregat Terra Puig" (existente en el Museo de l'Hospitalet) nos muestra el comentado edificio-torre ya construido, con las características (edificación, torre-templete, cerca, aberturas, etc.) típicamente modernistas.

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

 HOSPITALET  
AJUNTAMENT  
500

*Handwritten signature*

3.- La ficha III-21 del Catálogo del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic dice, textualmente, refiriéndose al edificio protegido de "Can Gajo":

"1.- Naturaleza:

Edificio aislado, compuesto de planta baja y dos pisos.

2.- Año construcción:

1.909 (ampliación en planta baja, año 1.976).

3.- Autor:

Ramón Puig i Gairalt.

"16.- NIVEL DE PROTECCION:

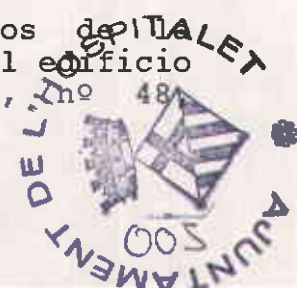
ESTRUCTURAL NO SUSTITUIBLE-1".

Esta Ficha, (errónea en sus datos y, por tanto, en la protección establecida) quería, sin duda proteger el edificio modernista (presente en la memoria colectiva, fundamentalmente, a causa del templete-torre que sobresalía del terrado), construido entre 1.909-1.910 (la Ficha III-21 pone como año de construcción el año 1.909, que es el año de concesión de la Licencia de Construcción; por su parte la Ficha Catastral B-06-04-74-13 (sin fecha) pone como fecha de construcción el de 1.910, época de terminación de la obra), edificio que, en su configuración formal, no tiene nada que ver con el edificio actual (según las Fichas Catastrales nº B-06-04-74-13, de fecha 15-10-77 y sin fecha respectivamente, "Fecha construcción" o "Fecha de reforma" en 1.950), de rasgos neoclásicos, que finalmente ha quedado protegido con "Nivel de Protección: Estructural no sustituible-1", en su fachada.

4.- Del propio modo y sin duda por asociación con el nombre de la "Casa Puig", propiedad de D. Ramón Puig Campreciós, la Ficha III-21 atribuye erróneamente la construcción de dicho edificio de 1.909/1.910 al Arquitecto D. Ramón Puig Gairalt (hijo del anterior) que fue, durante toda su vida profesional, Arquitecto Municipal del Ayuntamiento de l'Hospitalet de Llobregat.

5.- En definitiva resultan erróneos los datos de la Ficha III-21 justificativos de la inclusión del edificio protegido, de la finca de la Rambla Just Oliveras, nº 48.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Handwritten initials 'LB' in blue ink.



en el Catálogo del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic; en particular:

- La identificación del edificio que, en su parte protegida actual (la fachada del edificio, según Ficha Catastral, de 1.950), no tiene nada que ver, formalmente, con el edificio modernista original de 1.909/1.910.

- Resultan evidentes las diferencias formales y constructivas de las fachadas correspondientes al edificio de 1.909/1.910 (de estilo modernista) y las del de 1.950 (de rasgos neoclásicos).

Esta última construcción protegida, por error (en sus fachadas) por la Ficha III-21.

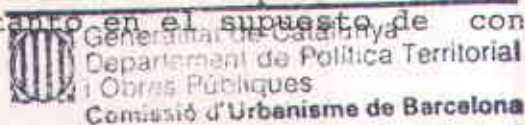
- El autor de la construcción (y de las fachadas) del edificio modernista de 1.909/1.910, facultativo D. Mariano Tomás y Barba no tiene nada que ver con el Arquitecto D. Ramón Puig Gairalt, quien, de acuerdo con la documentación original consultada (cuya fotocopia se acompaña como Anexo) no intervino para nada ni en el Proyecto ni en la construcción del edificio modernista de 1.909/1.910 (entre otras circunstancias, porque ni siquiera era Arquitecto en aquel momento).

- La Ficha Catastral B-06-04-74-13, de fecha 15-10-77, (que lleva inserta una fotografía con una vista global del edificio) pone como "Fecha construcción: 1.950" (evidentemente del edificio de rasgos neoclásicos).

Por su parte la Ficha Catastral B-06-04-74-13, sin fecha (que lleva inserta una fotografía del transformador), pone como "Fecha reforma: 1.950" (en este caso no se sabe si la "reforma" se refiere al edificio o al transformador).

Examinados los datos del Registro de Construcciones, correspondientes a los años 1.947, 1.948, 1.949, 1.950 y 1.951 no se ha encontrado ningún Asiento referido a la concesión de ninguna licencia (naturalmente relativa a la finca que nos ocupa) ya sea de derribo del edificio antiguo (modernista) y construcción de uno nuevo (neoclásico), ya de construcción de algún edificio nuevo (neoclásico), ya de reforma del edificio antiguo (modernista).

Ahora bien, con independencia de las verificaciones expresadas en el párrafo anterior, hay que tener en cuenta que, tanto en el supuesto de construcción como en el de




VB

reforma (efectuados ambos, según la Ficha Catastral en 1.950) en ningún caso puede atribuirse su realización y autoría al Arquitecto D. Ramón Puig Gairalt, pues, por aquellas fechas, ya hacía algunos años que había fallecido (según la Gran Enciclopèdia Catalana, en 1.937; según el Diccionari Biogràfic Albertí, en 1.939).

Cabe añadir que, en Enero de 1.951, quedó registrada con el Número de Expediente 21.100, una solicitud de Licencia instada (con inclusión del correspondiente plano) por D. Ramón Gajo Miró, a fin de ampliar la "Clínica Gajo", de la Rambla Just Oliveras.

La licencia fue aprobada el 15 de Octubre de 1.952.

Según el plano aprobado, el autor del Proyecto de Ampliación (un soportal en planta baja; dos quirófanos y un arsenal en el piso primero; y 3 habitaciones en el piso segundo) es el Arquitecto D. Manuel Puig Janer, quien en tal concepto firma el correspondiente plano.

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

*LB*

DE L'HOSPITALET  
ADUNTA  
067

### III.- EXCLUSIONES DEL CATÁLOGO Y TRAMITACIÓN

#### 1.- Fundamento

Según el artículo 6-2 de la Normativa del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic: "b) La exclusión de un bien catalogado requerirá la reconsideración de los parámetros de selección y gestión y la concurrencia específica de alguna de las circunstancias siguientes:"... "- Existencia de errores en la apreciación de los parámetros convenientemente demostrada".

#### 2.- Exclusiones

"c) Las inclusiones o exclusiones en el presente Catálogo se iniciarán de oficio o a instancia de los particulares, en expediente particular para cada elemento o conjunto con aportación de antecedentes, dictámenes y demás información que se considere necesaria para justificar la modificación propuesta". (Normativa P.E.P.P.A., art. 6-2,c)).

#### 3.- Tramitación

De acuerdo con el art. 6-2, d) de la Normativa del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic: "d) El expediente seguirá el mismo trámite que la aprobación de este Plan, dando cuenta de forma individualizada a los propietarios, titulares de derechos reales, arrendatarios y ocupantes de los edificios o elementos afectados, y en caso de no encontrarse se comunicará por edictos".

En definitiva pues, a tenor de lo dispuesto en el art. 6-2, d) de la Normativa del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic y en el artículo 60 y concordantes y complementarios del Decret Legislatiu 1/1.990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, el trámite del Expediente Particular se desarrollará en las siguientes fases:

- Aprobación Inicial por el Ayuntamiento
- Información Pública
- Alegaciones



LF

- Aprobación Provisional por el Ayuntamiento
- Remisión del expediente al Organo decisorio
- Aprobación Definitiva por la Generalitat

L'Hospitalet de Llobregat, 18 de Abril de 1.991

EL JEFE DE LOS SERVICIOS DE URBANISMO,

Joaquim Suñer i Pellicer,

EL JEFE DEL NEGOCIADO DE PLANEAMIENTO URBANISTICO,

Silvia Elías Román,

LA ASESORA JURIDICA DE URBANISMO,

Ma Creu Benet Marco,

DILIGENCIA:- Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente por el Ayto. Pleno, en sesión del día .....

L'Hospitalet, a ..... de ..... de 1991

EL SECRETARI GENERAL,

DILIGÈNCIA . - Per fer constar que aquest document ha estat aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada en data 3.0.ABR.1991.....  
L'Hospitalet, .....  
EL SECRETARI GENERAL,



INFORME DE SECRETARIA

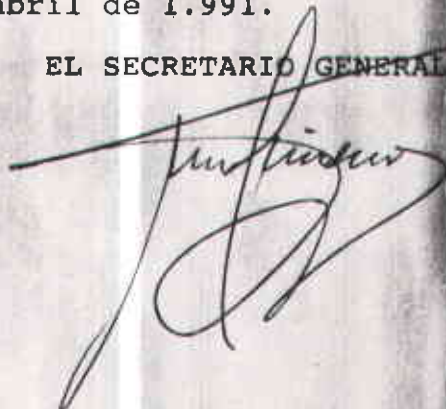
Informe que se emite en relación al Dictamen del Area de Urbanismo, Proyectos y Obras, de aprobación inicial del "Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de L'Hospitalet, Edifici Can Gajo" .

- Vistos los informes técnicos y jurídicos que figuran en el expediente, se presta conformidad a los mismos, a tenor de lo dispuesto en el Art. 3.b) del Real Decreto 1174/87 de 18 de Septiembre.

En su consecuencia se informa favorablemente el Dictamen que antecede, como adecuado a la normativa que figura en el mismo, requiriendo para su aprobación el quorum de la mayoría absoluta del Pleno de la Corporación, según preceptúa el art. 43.3.i) de la Ley 7/85 de 2 abril.

L' Hospitalet, a 30 de abril de 1.991.

EL SECRETARIO GENERAL,



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona





IV.- ANEXOS

Fotocopias de los documentos originales, existentes en los Archivos Municipales, justificativos de los datos, contenido y objeto del presente Expediente Particular.

<u>FOTOCOPIAS DE LOS DOCUMENTOS</u>	<u>PAGINAS</u>
1.- Plano catastral de la finca correspondiente al I.B.I. 1.990	11-12
2.- Pla Especial de Reequipament de "Can Gajo". Aprobación Definitiva, 18-7-1.984 (BOP, nº 212, de 4-9-1984)	13-16
3.- Plànol nº 4/4, corresponent a la "Zonificació proposada" pel Pla Especial de Reequipament de "Can Gajo" (A.D., 18-7-1.984; BOP, nº 212, de 4-9-1.984)	17-18
4.- Ficha III-21 (Can Gajo/Rbla. J. Oliveras, 48) del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic	19-29
5.- Fotografías del estado actual (Abril 1.991) del edificio	30-33
6.- Asiento nº 994 de 7 de Julio 1.909, del "Registro de Construcciones" nº 4, expresivo de la Instancia formulada por D. Ramón Puig Campreciós.	34-35
7.- Fotocopias del Expediente con sus planos correspondientes (RE, 7 de Julio 1.909) para "construir una casa y otros edificios en la Rambla de Justo Oliveras" (en antigua finca "Cal Tres").	36-47
8.- Fotocopia de la fotografía de una postal existente en el Museo de la Ciudad de L'Hospitalet, correspondiente a la "Torra Puig"	48-50
9.- Fotocopia de las fichas catastrales correspondientes a la finca catastral B-06-04-74-13 (Catastro 1.970-1.971)	51-56
10.- Certificado acreditativo de haber cursado la carrera de Arquitecto y aprobado	57-58

*Handwritten initials*



el Proyecto de Final de Carrera, en la Escuela Superior de Arquitectura de Barcelona, a favor de D. Ramón Puig Gairalt (19 Enero de 1.912).

11.-Certificado de toma de posesión del Arquitecto D. Ramón Puig Gairalt como Arquitecto Interino del Ayuntamiento de L'Hospitalet (2 Enero de 1.912). 59-60

12.-Asiento nº 21.100 de Enero 1.951, del "Registro de Construcciones" nº 17, expresivo de la Instancia presentada por D. Ramón Gajo Miró para ampliar "la Clínica Gajo". 61-62

13.-Fotocopias del Expediente con el plano correspondiente (RGE, 19 Enero 1.951) para "proceder a las obras de ampliación de la Clínica Gajo situada en la Rambla Justo Oliveras esquina a la calle Lérida de esta Ciudad" (Licencia, 15 Octubre de 1.952). 63-69

L'Hospitalet de Llobregat, 18 de Abril de 1.991

EL JEFE DE LOS SERVICIOS DE URBANISMO

EL JEFE DEL NEGOCIADO DE PLANEAMIENTO URBANISTICO,

Joaquim Suñer i Pellicer,

Silvia Elías Román,

DILIGÈNCIA: Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 9 de març de 1994, va acordar aprovar definitivament la Modificació del Pla especial per excloure l'edifici anomenat Can Gajo, situat a la Rambla Just Oliveras, núm. 48, de l'Hospitalet de Llobregat, en el benentès que els terrenys mantenen la seva qualificació com a equipaments.

Barcelona, 9 de març de 1994

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA

Blanca Feliu i Borrell

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



ANEXOS

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

GP





1.- Plano catastral de la finca correspondiente al I.B.I.  
1.990

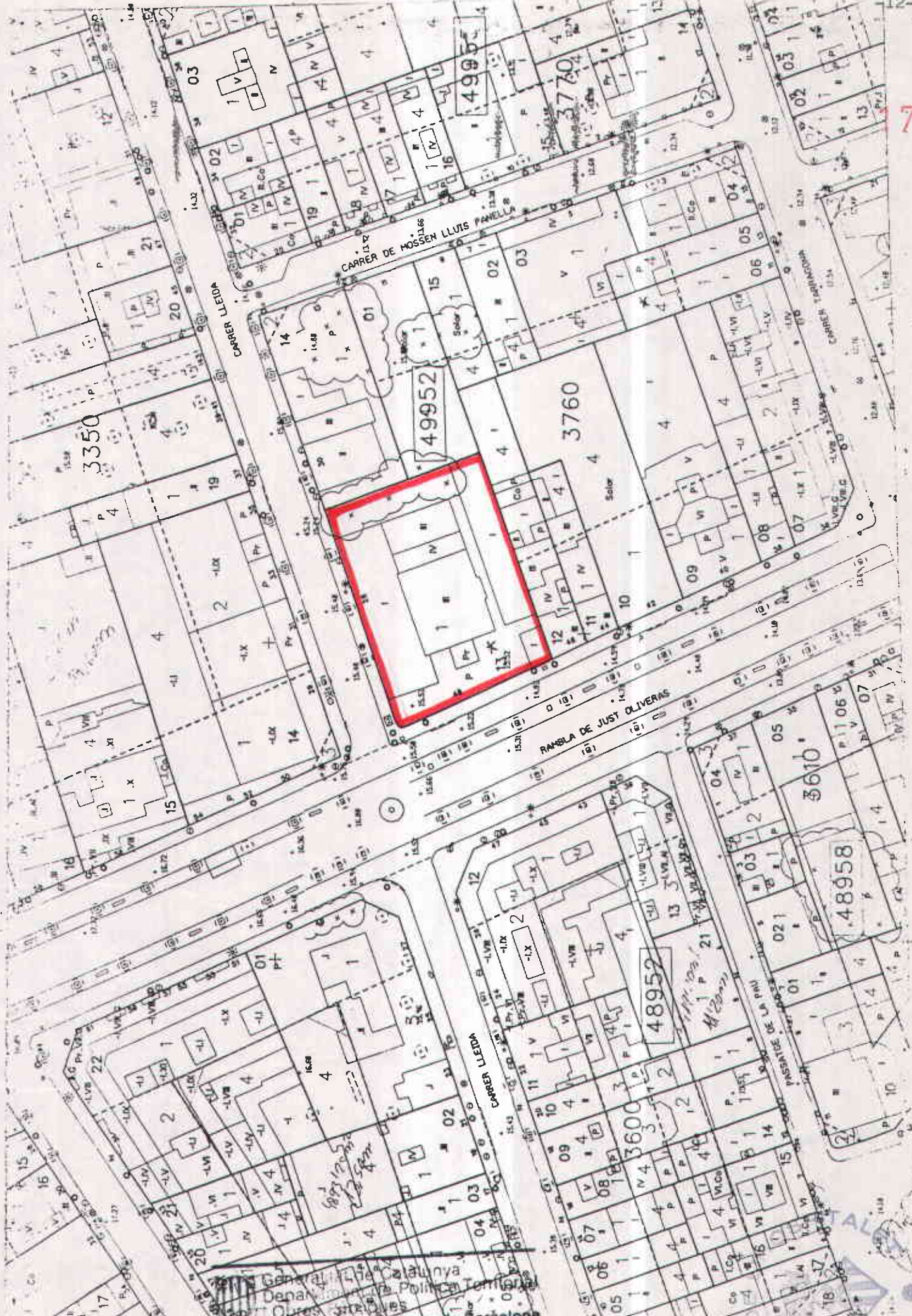


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



*Handwritten signature or initials.*





3350

49952

3760

RAMBLA DE JUST OLIVERAS

48952

48958

3610

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

18


015

7

12



2.- Pla Especial de Reequipament de "Can Gajo". Aprobación Definitiva, 18-7-1.984 (BOP, nº 212, de 4-9-1.984)

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

*VB*





Urbanismo

Liquidador Vilanova

- Núm. 5; López Luis, Esteban; 1981; 11.826 ptas.
- Núm. 8; Novell Casanovas Gaspar; 1981; 47.899 ptas.
- Núm. 12; Camps Vendrell, Dolores; 1981; 19.806 ptas.

Sant Pere de Ribes

Cuota beneficios

- Núm. 80-093057; Quesada Palma, Francisco; 1979; 21.200 ptas.
- Núm. 81-020733; Quesada Palma, Francisco; 1979; 33.744 ptas.
- Núm. 81-020957; Andreu Sánchez, Pedro; 1979; 10.320 ptas.
- Núm. 81-022403; Marín Gallego, Juan Pedro; 1979; 17.520 ptas.
- Núm. 81-022653; Montaner Ramis, Vicente; 1979; 18.292 ptas.
- Núm. 81-024593; Vázquez Arias, Inocencio; 1979; 7.000 ptas.
- Núm. 81-035790; Bertrán Cuadras Montserrat; 1979; 5.803 ptas.
- Núm. 81-035818; Cano Garrido Sixto; 1979; 6.442 ptas.
- Núm. 81-040876; Martínez Gallardo, Luis; 1979; 14.000 ptas.

Recursos eventuales

- Núm. 81-005737; García Ramírez, Manuel; 1980; 3.500 ptas.

Grupo puertos-Barcelona

- Núm. 175; Peñalver, Federico; 1980; 762 ptas.

Telecomunicación

- Núm. 64; Polonio Hernández, Manuel; 1981; 100 ptas.
- Núm. 71; García Suárez, J.; 1981; 133 pesetas.

Cubelles

Cuota beneficios

- Núm. 80-102019; Millá Raurell, Manuel; 1979; 10.400 ptas.
- Núm. 81-022598; Millá Raurell, Manuel; 1979; 27.176 ptas.
- Núm. 81-024378; Alquezar Gracia, F.; 1979; 25.900 ptas.
- Núm. 81-024549; Rovira Sendra, Gertrudis; 1979; 38.180 ptas.
- Núm. 81-025236; Gómez Carreras, Santiago; 1979; 109.050 ptas.

Recursos eventuales

- Núm. 81-011417; Pino Ortega, Juan; 1980; 10.000 ptas.
- Núm. 81-073415; Crespo Aguilache, Julio; 1980; 2.500 ptas.

Jef. Prov. Carreteras

- Núm. 1038; Rueda Aguilera, José L.; 1980; 750 ptas.

Telecomunicación

- Núm. 84; Huguet Urgell, María Dolores; 1980; 114 ptas.
- Núm. 179; Bultó Marqués, Francisco; 1980; 100 ptas.

Liquidador Vilanova

- Núm. 8; Adriá Salas, Miguel; 1980; 31.491 ptas.

Olivella

Junta Puerto Palma

- Núm. 3928; Campos Rovirosa, Mercedes; 1980; 600 ptas.

Cuota beneficios

- Núm. 82-064515; Robles Jiménez, Juan; 1980; 23.852 ptas.
- Núm. 83-094524; Robles Jiménez, Juan; 1981; 38.852 ptas.

Castellet i la Gornal

- Núm. 82-018044; Generalitat de Catalunya; 1980; 7.888 ptas.

- Núm. 82-061747; Armajach Urgell, J.; 1980; 2.680 ptas.
- Núm. 83-044822; Auberch Ferrer, Jaime; 1981; 8.888 ptas.

Canvelles

Cuota beneficios

- Núm. 82-054941; Espinell Mengual, Pablo; 1980; 67.176 ptas.
- Núm. 82-054533; Rovira Soler, Liberto; 1980; 60.250 ptas.
- Núm. 82-070024; Rovira Soler, Liberto; 1980; 29.484 ptas.
- Núm. 83-094209; Armengol Masip, Enrique; 1981; 34.026 ptas.
- Núm. 83-094546; Rovira Soler, Liberto; 1981; 53.250 ptas.
- Núm. 83-108481; Espinell Mengual, Pablo; 1981; 83.064 ptas.

Recursos eventuales

- Núm. 82-086577; Prom. Hotel Meyer, Sociedad Anónima; 1982; 10.500 ptas.
- Núm. 83-102337; Pluroc; 1983; 10.000 pesetas.
- Núm. 83-102340; Pluroc; 1983; 10.000 pesetas.

Olesa de Bonesvalls

Cuota beneficios

- Núm. 83-078640; Bordera Abadia, Agustín; 1981; 24.000 ptas.
  - Núm. 83-094434; Massana Carbó, Juan; 1981; 48.000 ptas.
  - Núm. 83-094444; Miret, Javier; 1981; 48.000 pesetas.
- Vilanova i la Geltrú, 31 de julio de 1984. — El Recaudador int. (firma ilegible). C-2811-4 ag

OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

COMISARIA DE AGUAS DEL PIRINEO ORIENTAL.

ANUNCIO DE INFORMACION PUBLICA (Exptes. núms. 43669 y 43691, acumulados)

La Compañía Española de Laminación, S. A. (CELSA), solicita la concesión de un aprovechamiento de aguas subterráneas del río Llobregat, en término municipal de Castellbisbal, en la provincia de Barcelona, con un caudal de 83'33 l/sg., equivalente a 300 m<sup>3</sup>/hora, para usos industriales de refrigeración de la factoría número 1. La captación consta de tres pozos gemelos de 80 cm. de diámetro y 22'40 m. de profundidad, provisto cada uno de un grupo de 50 CV., capaz de elevar 100 m<sup>3</sup>/hora a 75 m., y de otro aprovechamiento análogo, también de 83'33 l/sg., equivalente a 300 metros cúbicos/hora, para el mismo fin, en la factoría número 2. La captación será también de tres pozos gemelos de iguales características a los anteriores y la maquinaria a instalar en cada uno será de 40 CV., capaz de elevar 100 m<sup>3</sup>/hora a 60 m.

La devolución al cauce de los caudales utilizados se hará de forma superficial, mediante una depuradora convencional.

Este anuncio sustituye a los aparecidos en los Boletines Oficiales número 183, de 1 de agosto de 1981 (expediente número 43669), y número 195, de 15 de agosto de 1981 (expediente número 43691), por haberse modificado los caudales solicitados y la forma de su restitución al cauce.

Este anuncio sustituye a los aparecidos en los Boletines Oficiales número 183, de 1 de agosto de 1981 (expediente número 43669), y número 195, de 15 de agosto de 1981 (expediente número 43691), por haberse modificado los caudales solicitados y la forma de su restitución al cauce.

Comisaría de Aguas del Pirineo Oriental, Barcelona

Lo que se hace público para que quienes tengan que formular alguna reclamación u observación la dirijan, por escrito y por duplicado, a la Comisaría de Aguas del Pirineo Oriental, Via Layetana, 33, T.º 2.º, Barcelona-3, bien directamente o por cualquiera de las formas que determina el artículo 66 de la Ley de Procedimiento Administrativo, en el plazo de treinta días naturales, contados a partir de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la provincia, pudiendo en dicho plazo, en los días hábiles y horas de oficina, examinar la documentación presentada.

Barcelona, 10 de julio de 1984. — El Comisario Jefe de Aguas, José Luis de la Guardia. C-2920-30 ag

Administración Local

CORPORACION METROPOLITANA DE BARCELONA

ANUNCIOS

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1.º del Real Decreto 1531 de 1979, de 22 de junio, se hace público que el Consejo metropolitano de la Corporación Metropolitana de Barcelona, en sesión de fecha 18 de julio de 1984, adoptó el siguiente acuerdo:

Modificar las retribuciones, asignaciones y dietas de los cargos electos de esta Corporación Metropolitana de Barcelona, de acuerdo con lo que prevén la Ley de Presupuestos Generales del Estado y las Instrucciones para la formación de Presupuestos de las Corporaciones Locales, así como el Real Decreto 1531/1979, del 22 de junio, en los siguientes términos:

1. Los Alcaldes asistentes al Consejo metropolitano que no sean Consejeros percibirán, en concepto de dietas, 6.000 pesetas por sesión.
2. Los Presidentes de las Comisiones informativas percibirán un complemento de 75.000 ptas. mensuales.
3. La asistencia a las Comisiones informativas comportará la percepción de una dieta de asistencia de 4.000 ptas. para los miembros de cada una de ellas que no lo sean de la Comisión Permanente.
4. Los Consejeros computarán todos los ingresos por cargos públicos, y el total no podrá exceder de los límites que tengan establecidos, en su caso, los respectivos ayuntamientos. Con carácter subsidiario, el líquido a percibir será el doble de la remuneración establecida para los miembros de la Comisión Permanente de la Corporación Metropolitana de Barcelona.
5. Se permitirá la delegación de los alcaldes, miembros de las comisiones informativas, a favor de un Consejero del propio municipio; esta delegación habrá de ser expresada para cada reunión, a fin de que el interesado la presente al Secretario de la comisión, al efecto de que el delegado pueda percibir la indemnización correspondiente.

Barcelona, 21 de agosto de 1984. — El Secretario general local. (firma ilegible). C-3918-30 ag

La Corporación Metropolitana de Barcelona ha adoptado los acuerdos que a continuación se reseñan, que se publican según lo previsto en el art. 56 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, texto refundido aprobado por Real Decreto 1349/1976 de 9 de abril.

Sesión del Consejo Metropolitano, de 18 de julio de 1984

Para aprobar definitivamente el Plan Parcial de Ordenación Urbana del





Sector de Can Ribas, en Gavà, aprobado inicialmente por el Ayuntamiento pleno de la mencionada localidad el 27 de octubre de 1983, así como provisionalmente, en méritos del mismo acuerdo al haber transcurrido el período de información pública sin que se formularan reclamaciones en contra. Condicionar la eficacia de la aprobación definitiva del mencionado Plan Parcial respecto de aquellos terrenos que, calificados de equipamientos (clave 7.º), se incorporen al Sector, a la aprobación definitiva de la Revisión del Programa de Actuación Urbanística.

**Gavà.** — Aprobar definitivamente la segunda Modificación del Plan Parcial «Can Tintoré», consistente en ajustar los límites de la zona verde de la Unidad de Actuación núm. 2, en la asignación de usos a la masía «Can Tintoré» y en la precisión de superficies de las Unidades de Actuación 1 y 3, la que fue aprobada inicial y provisionalmente por el Ayuntamiento pleno en la sesión del día 29 de diciembre de 1983.

**Sant Cugat del Vallés.** — Aprobar definitivamente el Plan Parcial del Polígono Turó del Pinyé, del término municipal de Sant Cugat del Vallés, con las siguientes precisiones: 1) Justificar la compatibilidad de la solución propuesta para el tramo de semivial de Ronda en relación al diseño general y garantizar que el acceso a las viviendas con fachada al mencionado vial no se realice desde éste sin vulnerar la separación de seis metros a la vía pública establecida en el artículo 121.7 de las Normas Urbanísticas del Plan General metropolitano. 2) Concretar de forma clara y detallada la totalidad de la edificación en relación a los espacios públicos que configuran la estructura urbana. 3) Especificar los parámetros edificatorios de las dos parcelas edificadas en las Ordenanzas del Plan Parcial, y 4) Concretar la cesión del aprovechamiento medio en una parcela donde pueda construirse un techo equivalente al 10 por 100 del techo total. La efectividad de este acuerdo queda condicionada a la presentación de un texto refundido donde se recojan las observaciones hechas y también al otorgamiento de la conformidad de la Comisión Permanente de la Corporación Metropolitana de Barcelona.

**Barcelona.** — Aprobar definitivamente la modificación del Plan Especial del nuevo campus de Pedralbes de la Universidad Politécnica de Barcelona, con las siguientes precisiones sugeridas por el Ayuntamiento de Barcelona en el trámite de audiencia que le ha estado conferido: 1) Se suprime el edificio, de forma trapezoidal, proyectado en el frente del paisaje dels Til·lers y se mantiene, en contrapartida, ampliándolo en 800 metros cuadrados, y en base al artículo 203 de las Normas del Plan General Metropolitano, el edificio existente delante de la plaza de Eusebi Güell. 2) Se reajustan los límites de las calificaciones de equipamiento y de zona verde, en la forma propuesta por el Ayuntamiento de Barcelona, por tal de no producir disminución real de la superficie calificada de zona verde. 3) El ámbito del Plan Especial se extiende a la totalidad de la calle Sor Eulalia de Ansu, entre Gran Capitán y Dolcet, que, como los otros viales del Plan Especial habrá de ser urbanizado y cedido gratuitamente al Ayuntamiento de Barcelona. Condicionar la presente aprobación a la presentación, por ejemplar plicado, de un texto refundido donde se incorporen las mencionadas precisiones y a que la Comisión Permanente de la Corporación Metropolitana de Barcelona le otorgue su conformidad.

**Barcelona.** — Denegar la aprobación definitiva del Plan Especial de Reforma Interior de rectificación de alineaciones de la Riera de l'Escofet en el tramo comprendido entre las calles de Canis Lenc y de Santes, que nos ha sido remitido por el Ayuntamiento de Barcelona y por las razones que constan en el in-

forme de los Servicios técnicos de esta Corporación Metropolitana de Barcelona, de fecha 10 de abril de 1984, el cual se incorpora como motivación de esta resolución Comunicar este acuerdo al Ayuntamiento de Barcelona.

**Barcelona.** — Aprobar definitivamente el Plan Especial de Reforma Interior, modificación de alineaciones del pasaje de Bofill, de Barcelona, aprobado inicialmente por acuerdo municipal del día 10 de diciembre de 1982, y provisionalmente en méritos del propio acuerdo al no haberse presentado alegaciones durante el período de información pública, con la precisión de que la mencionada aprobación definitiva comportará la normalización o edificación conjunta del sobrante de la parcela 241, una vez cedida la porción vial del nuevo trazado del pasaje, con la 243 de la calle Lepanto, según parece de propiedad diferente, y con el sobrante del pasaje grafado con la clave B-1 en el plano que consta en la documentación municipal, que se habrá de tramitar, de conformidad con el procedimiento establecido en los artículos 117 y siguientes del Reglamento de Gestión Urbanística.

**Espulgues de Llobregat.** — Denegar la aprobación definitiva del Plan Especial de Ordenación del Parque Pou d'en Pèlix, de Espulgues de Llobregat, que fue aprobado inicial y provisionalmente por el Ayuntamiento pleno, en sesiones del día 12 de enero de 1983 y 23 de marzo de 1983, respectivamente, por las razones expuestas en el informe de la Dirección de Servicios de Urbanismo que se incorpora como motivación a la presente resolución.

**Espulgues de Llobregat.** — Aprobar definitivamente el Plan Especial de equipamientos del solar ocupado por el Hospital de Sant Joan de Déu, del término municipal de Espulgues de Llobregat, aprobado inicial y provisionalmente por el Ayuntamiento en fecha de 9 de febrero de 1983 y 13 de abril de 1983, respectivamente, ya que han sido subsanadas las deficiencias señaladas en el acuerdo del Consejo Metropolitano del día 10 de noviembre de 1983, que suspendió la aprobación definitiva del citado Plan.

**Espulgues de Llobregat.** — Suspender la aprobación definitiva del Plan Especial de Equipamientos de la calle del Molí, de Espulgues de Llobregat, que fue aprobado inicial y provisionalmente por el Ayuntamiento pleno, en sesiones de 9 de noviembre de 1983 y 11 de enero de 1984, respectivamente, por las razones expuestas en el informe de la Dirección de Servicios de Urbanismo que se incorpora como motivación a la presente resolución.

**L'Hospitalet de Llobregat.** — Aprobar definitivamente el Plan Especial de equipamientos de Can Gajo, en el término municipal de L'Hospitalet de Llobregat, aprobado inicial y provisionalmente por el Ayuntamiento en fechas de 9 de marzo de 1983 y 1 de diciembre de 1983, respectivamente.

**Montgat.** — Aprobar definitivamente el Plan Especial de una zona de verde privado protegido (8 a), de Montgat, con las siguientes precisiones: 1.º El techo edificable máximo será de 1.000 m<sup>2</sup>. Respecto al punto 2G de las Ordenanzas, el techo de las edificaciones auxiliares computará dentro de los 1.000 m<sup>2</sup> de techo máximo. 2.º La sobrecarga de uso de la plaza-mirador será de 500 kilogramos por metro cuadrado y no la de 300 kg/m<sup>2</sup> como figura en la documentación. 3.º Se dará un tratamiento ajardinado al conjunto, sin desvirtuar el sentido que tiene la calificación de verde privado protegido (8 a). La efectividad del presente acuerdo se condiciona al otorgamiento del ejemplar plicado de un texto refundido donde se incorporen estas precisiones y que la Comisión Permanente de la Corporación Metropolitana de Barcelona le otorgue su conformidad.

**El Prat de Llobregat.** — Quedar enterada de la rectificación de las deficiencias señaladas por el Consejo Metropolitano del 22 de diciembre de 1983, por el que se suspendió la aprobación definitiva del Plan Especial de Equipamientos de la zona limitada por las calles de Anola y de Segura, de El Prat de Llobregat, y entenderlo aprobado definitivamente. Requerir nuevamente al citado Ayuntamiento para que cumplimente las condiciones a las que se suponía la ejecutividad de la aprobación definitiva del Plan Especial de Reforma Interior del Polígono de Sant Cosme, otorgada por acuerdo del Consejo Metropolitano del 21 de abril del pasado año 1983.

**Sant Adrià de Besòs.** — Aprobar definitivamente el Plan Especial de Reforma Interior del Sector La Catalana, en el término municipal de Sant Adrià de Besòs.

**Sant Cugat del Vallés.** — Aprobar definitivamente la nueva versión del Plan Especial para la ordenación volumétrica del Barrio de Sant Francesc, de Sant Cugat del Vallés, compuesta por la «Documentación refundida», remitida el 10 de noviembre de 1983, en cumplimiento del acuerdo del Consejo Metropolitano, de 22 de septiembre de 1983, y por la nueva «Memoria Complementaria», de 29 de marzo de 1984. Solicitar al Ayuntamiento de Sant Cugat la remisión de tres ejemplares de un nuevo texto refundido que incorpore a la «Documentación refundida», de 10 de noviembre de 1983, las precisiones de la primera rectificación de la nueva «Memoria Complementaria» (Urbanización de la calle Pablo VI) y la sustitución del texto del art. 3 de las Ordenanzas (segunda rectificación). Requerir del mismo Ayuntamiento, la tramitación del Plan Especial de Equipamientos del Sector de Sant Francesc.

**Sant Just Desvern.** — Aprobar definitivamente la modificación de las Ordenanzas del Plan Especial de Reforma Interior de Can Roig, del término municipal de Sant Just Desvern, consistente en incorporar nuevas determinaciones a su Estudio Económico (refeñadas a los puntos 6.2.5; 6.2.6 y 6.2.7 del mismo) y, consecuentemente, incorporar al Expediente Administrativo del citado Plan Especial una copia de la modificación efectuada.

Contra cada uno de los acuerdos puede interponerse recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, ante el Consejo Metropolitano de esta Corporación, en el plazo de un mes desde la fecha en que la presente publicación se inserte en el Boletín Oficial de la provincia. Se entenderá desestimado si transcurra un mes desde la interposición sin que se manifieste resolución expresa.

Contra la desestimación del recurso de reposición podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Territorial, en el plazo de dos meses desde la fecha de notificación de la resolución desestimatoria del recurso de reposición, y en el plazo de un año desde la fecha de su interposición, si no recayere resolución expresa.

Podrá, no obstante, utilizar cualquiera otros recursos quien lo creyere conveniente.

Asimismo ha acordado el Consejo Metropolitano, en la misma sesión,

**Espulgues de Llobregat.** — Otorgar, en parte, el recurso de reposición interpuesto por Patrimonial y Financiera Hefer, S A; Inversiones Sica, S A, el señor Manuel de Delás y de Jalmar contra el acuerdo del Consejo Metropolitano, del 14 de abril de 1983, que aprobó definitivamente el Plan Parcial de «Can Cervera» así como el Proyecto de Expropiación del único polígono previsto en el Plan Parcial por el sistema de Taxación Conjunta y, en consecuencia, revocar el mencionado acuerdo.

TALET  
AJUNTAMENT



cuanto estableció como sistema de actuación el de expropiación y aprobó el Proyecto de Expropiación por Taxación Conjunta, fijando en su lugar, como sistema de actuación, el de compensación. Comunicar el presente acuerdo a los interesados y a los Ayuntamientos de Esplugues de Llobregat y l'Hospitalet de Llobregat, así como al Jurado Provincial de Expropiación, a quien, además, habrá que reclamar la devolución del expediente remitido a efectos de valoración.

Contra el expresado acuerdo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de tal Jurisdicción de la Audiencia Territorial de Barcelona, en el plazo de dos meses desde la fecha en que la presente publicación se inserte en el BOLETIN OFICIAL de la provincia.

Barcelona, 21 de agosto de 1984. — El Secretario general acetal. (firma ilegible).  
C-2019-30 ag

## Administración Municipal

### BARBERA DEL VALLES

Edicto

El Tribunal calificador de la oposición convocada en el BOLETIN OFICIAL de la provincia núm. 280, de fecha 23 de noviembre de 1983 y posterior publicación en el Boletín Oficial del Estado núm. 12, de 14 de enero de 1984, para proveer en propiedad una plaza de Auxiliar Técnico de Biblioteca, nivel 6, incluida en el grupo de Administración Especial de la plantilla de este Ayuntamiento, será el siguiente:

Presidentes titular: El Sr. Alcalde-Presidente, don José Antonio Robles Serrano, y suplente, el Teniente de Alcalde, don Sebastián Gallardo Aguiar.

Vocal representante de l'Escola d'Administració Pública de Catalunya, doña M.ª Dolores Mateu i Ibars, y suplente, doña Josefina Mateu i Ibars; vocal representante de l'Escola de Bibliografes de la Generalitat, doña Nuria Amat, y suplente, doña Montserrat Sebastià; vocal representante del Servei de Biblioteques de la Direcció General de Patrimoni Escrit i Documental, doña Dolça Tormo i Balleser, y suplente, doña Roser Petit i Montserrat; vocal representante del Ayuntamiento, doña Juana Castro Collado, y suplente, don José Antonio Martínez Martínez.

Actuará de Secretario el de la Corporación o, como suplente, el Administrativo, don José Antonio Martínez Martínez.

Se hace público igualmente que, no habiéndose presentado reclamación, se eleva a definitiva la lista provisional de aspirantes publicada en el BOLETIN OFICIAL de la provincia núm. 71, de fecha 23 de marzo de 1984 y que realizado el sorteo público correspondiente, el orden de actuación será el siguiente:

1.ª Doña Azunción Munuera Andreu, siguiendo los demás opositores por el orden alfabético de apellidos.

Se señala como inicio de la oposición el día 16 de octubre, a las 10 horas, en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, quedando convocados de comparecencia los aspirantes a las indicadas plazas.

Lo que se hace público para general conocimiento, advirtiéndose que los miembros del Tribunal podrán ser recusados dentro del plazo de quince días, a partir de la publicación del presente edicto en el BOLETIN OFICIAL de la provincia, caso de que concurra en alguno de los miembros cualquiera de las circunstancias previstas en el art. 20 de la vigente Ley de Procedimiento Administrativo.

Barberá del Valles, 22 de agosto de 1984. — El Alcalde accidental (firma ilegible).  
A-4636-30 ag

### CANOVES

Edicto

El Ayuntamiento pleno, de conformidad con lo establecido en el artículo 162-3 del Reglamento de Gestión Urbanística, durante el transcurso de la sesión ordinaria celebrada el día 3 de agosto de 1984, aprobó definitivamente los Estatutos y bases de actuación de la Junta de Compensación del polígono o unidad de actuación Mirador del Montseny, de este municipio, sin que se hayan introducido modificaciones en el texto presentado y aprobado inicialmente con fecha 2 de marzo del año actual.

Dicho acuerdo se publica en cumplimiento de lo que dispone el apartado 4 del artículo 162 del mencionado Reglamento de Gestión Urbanística.

Canoves i Samalús, 6 de agosto de 1984. — El Alcalde, Pedro Pujolá. A-6244-3 ag

### CERVELLO

Edictos

El Ayuntamiento pleno, en sesión extraordinaria celebrada el día 26 de julio de 1984, ha aprobado inicialmente el proyecto de «Urbanización de la calle Sant Jordi, de La Palma, redactado por el Arquitecto municipal, don José-Luis Bolser Montagut en marzo del año en curso, y con un presupuesto de 4.091.620 pesetas.

Dicho proyecto estará de manifiesto en la Secretaría del Ayuntamiento, durante el plazo de quince días, contados a partir del día siguiente al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL de la provincia, para su examen y reclamaciones, si proceden.

Cervelló, 21 de agosto de 1984. — El Alcalde, José Jané Pagés. A-6602-20 ag

Aprobados definitivamente por este Ayuntamiento los proyectos técnicos de «Urbanización y red de distribución de agua potable de la calle José Cusó», se hace público, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 186 de la Ley sobre régimen del Suelo y Ordenación Urbana, significando que contra dicho acuerdo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 237 de la propia ley, procede el recurso contencioso-administrativo, previo al de reposición ante el Pleno de este Ayuntamiento, en el plazo de un mes, a contar desde la publicación de este anuncio en el BOLETIN OFICIAL de la provincia.

Cervelló, 21 de agosto de 1984. — El Alcalde, José Jané Pagés. A-6603-29 ag

### GELIDA

Edicto

Don Ramón Ferrando Cid, Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Gelida,

Hace público: Que contra los acuerdos de aprobación inicial del Presupuesto ordinario y del Presupuesto de Inversiones, adoptados el 31 de mayo y 1 de junio de 1984, respectivamente, no se ha presentado reclamación alguna, por lo que se entiende elevado a definitivo, transcribiéndose a continuación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 14-dos, de la Ley 40/1981, de 28 de octubre, el resumen por capítulos.

#### PRESUPUESTO ORDINARIO

Ingresos	Pesetas
<b>A) Operaciones corrientes</b>	
Capítulo 1. — Impuestos directos	26.010.182
Capítulo 2. — Impuestos indirectos	3.208.500
Capítulo 3. — Tasas y otros ingresos	18.979.500
Capítulo 4. — Transferencias corrientes	12.900.000
Capítulo 5. — Ingresos patrimoniales	850.000

	Pesetas
<b>B) Operaciones de capital</b>	
Capítulo 6. — Enajenación de inversiones reales	—
Capítulo 7. — Transferencias de capital	—
Capítulo 8. — Variación de activos financieros	35.000
Capítulo 9. — Variación de pasivos financieros	1.000
<b>Total Ingresos</b>	<b>61.984.182</b>

#### Gastos

<b>A) Operaciones corrientes</b>	
Capítulo 1. — Remuneraciones del personal	27.466.050
Capítulo 2. — Compra de bienes corrientes y de servicios	24.704.105
Capítulo 3. — Intereses	4.062.000
Capítulo 4. — Transferencias corrientes	2.321.211
<b>B) Operaciones de capital</b>	
Capítulo 6. — Inversiones reales	—
Capítulo 7. — Transferencias de capital	1.698.063
Capítulo 8. — Variación de activos financieros	1.000
Capítulo 9. — Variación de pasivos financieros	1.743.753
<b>Total gastos</b>	<b>61.984.182</b>

#### PRESUPUESTO DE INVERSIONES

##### Ingresos

<b>A) Operaciones corrientes</b>	
Capítulo 1. — Impuestos directos	—
Capítulo 3. — Tasas y otros ingresos	13.679.168
<b>B) Operaciones de capital</b>	
Capítulo 6. — Enajenación de inversiones reales	—
Capítulo 7. — Transferencias de capital	7.378.957
Capítulo 8. — Variación de activos financieros	—
Capítulo 9. — Variación de pasivos financieros	4.559.722
<b>Total Ingresos</b>	<b>25.515.847</b>

##### Gastos

<b>B) Operaciones de capital</b>	
Capítulo 6. — Inversiones reales	25.515.847
Capítulo 7. — Transferencias de capital	—
Capítulo 8. — Variación de activos financieros	—
Capítulo 9. — Variación de pasivos financieros	—
<b>Total gastos</b>	<b>25.515.847</b>

Gelida, 23 de agosto de 1984. — Ramón Ferrando Cid. A-6630-30 ag

### MATARO

Anuncios

El Ayuntamiento pleno, en sesión de 7 de junio de 1984, aprobó provisionalmente la modificación de créditos número 2 del Presupuesto único 1984, declarándolo también, aprobado definitivamente, para el caso de que durante el periodo de exposición pública no se presentasen reclamaciones.

Finalizada dicha información pública, sin reclamación alguna, tal expediente ha quedado, por tanto, aprobado definitivamente con el siguiente detalle de capítulos que han sufrido alteración:

Ingresos	Pesetas
Capítulo 0. — Existencia en caja afectada a la incorporación de remanentes	1.855.584
Capítulo 1. — Impuestos directos	—



3.- Plànol nº 4/4 corresponent a la "Zonificació proposada" pel Pla Especial de Reequipament de "Can Gajo" (A.D., 18-7-1.984; BOP, nº 212, de 4-9-1-984)



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



18



Ajuntament de  
L'Hospitalet de Llobregat

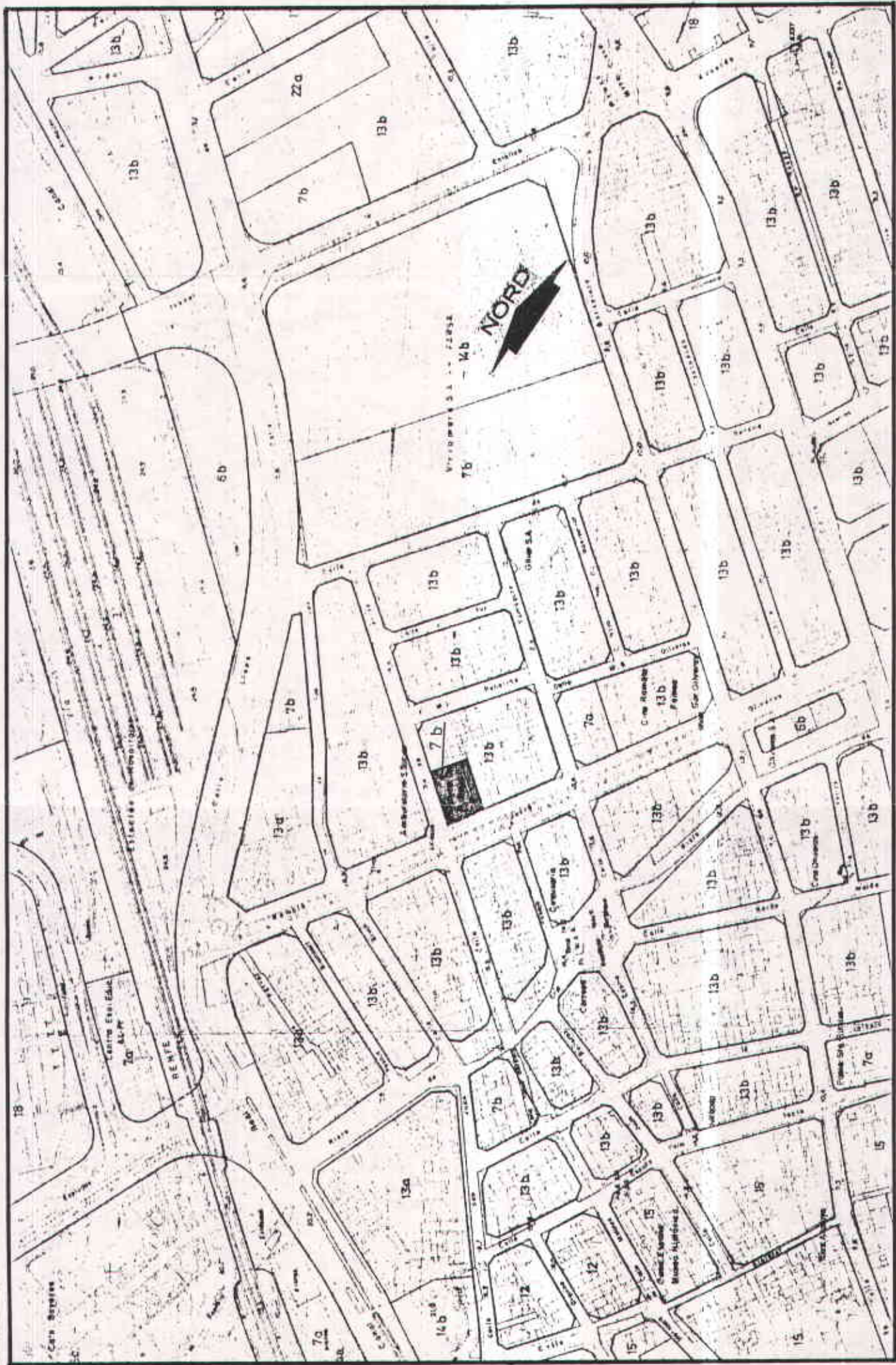
Urbanisme



PLA ESPECIAL DE REEQUIPAMENT DE  
"CAN GAJO"  
(RAMBLA JUSTO OLIVERAS Nº 48 L'HOSPITALET)

Zonificació proposada

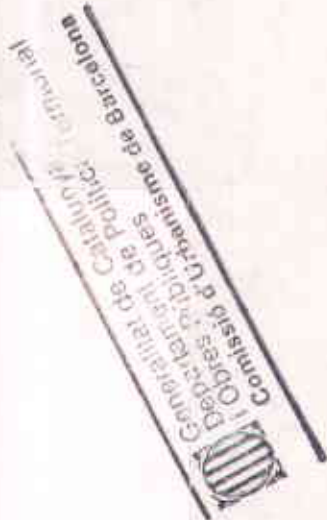
expedient	179/82	num. d'ordre	4/4	vist i plaui el director de serveis d'urbanisme.	
escala	1:2.000	data	Març 1983	substituint per	
dibuixat per		substituint el de data		de data	



DILIGÈNCIA: Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 9 de març de 1994, va acordar aprovar definitivament la Modificació del Pla especial per excloure l'edifici anomenat Can Gajo, situat a la Rambla Just Oliveras, núm. 48, de l'Hospitalet de Llobregat, en el benentès que els terrenys mantenen la seva qualificació com a equipaments.

Barcelona, 9 de març de 1994  
LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA

Blanca Feliu i Borrrell









5.- Fotografías del estado actual (Abril 1.991) del edificio



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



*[Handwritten mark]*

36



FAÇANA RBLA.  
JUST OLIVERAS



FAÇANA I  
CARRER LLEIDA



37

FAÇANA  
CARRER LLEIDA



FAÇANA  
CARRER LLEIDA



38

*PART DE LA  
FAÇANA POSTERIOR*



6.- Asiento nº 994 de 7 de Julio 1.909, del "Registro de Construcciones" nº 4, expresivo de la Instancia formulada por D. Ramón Puig Campreciós



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



*Handwritten signature or mark.*


Número de expediente	Día	Mes	Año	OBJETO DE LAS SOLICITUDES	Nombre del solicitante
985	20	Diciembre	1908	Construir un apartamento en la calle de la Llave.	Ramon del Corral
986	21	Abril	1908	Construir un apartamento en la calle de la Llave.	Francisco de Mone
987	21	Abril	1908	Construir un apartamento en la calle de la Llave.	Francisco de Mone
988	21	Abril	1908	Construir un apartamento en la calle de la Llave.	Francisco de Mone
989	21	Abril	1908	Construir un apartamento en la calle de la Llave.	Francisco de Mone
990	21	Abril	1908	Construir un apartamento en la calle de la Llave.	Francisco de Mone
991	21	Abril	1908	Construir un apartamento en la calle de la Llave.	Francisco de Mone
992	21	Abril	1908	Construir un apartamento en la calle de la Llave.	Francisco de Mone
993	21	Abril	1908	Construir un apartamento en la calle de la Llave.	Francisco de Mone
994	21	Abril	1908	Construir un apartamento en la calle de la Llave.	Francisco de Mone
995	8	Julio	1908	Construir una casa con fachada a la Rambla de Just Oliveras.	Francisco Mar.
996	8	Julio	1908	Construir una casa en la calle del Subregat.	Maria Guisard
997	8	Julio	1908	Construir un segundo piso en la calle Guisard.	Maria Guisard

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Fecha del pase al Ingeniero		Fecha del recibo del Ingeniero		Fecha de aprobación del Ayuntamiento		Fecha de expedición del permiso		Arbitrio Municipal		Derecho Pasivo		OBSERVACIONES
Día	Mes	Día	Mes	Día	Mes	Día	Mes	Puntos	Cts	Puntos	Cts	
27	Abri	1	Agost	12	Agost	15	Agost	22	28	22	29	Libre de arbitrio
				23	Abri	23	Abri	22	28	22	29	Libre de arbitrio
				23	Abri	23	Abri	46	73	46	73	Libre de arbitrio
				23	Abri	23	Abri	50	28	50	28	Libre de arbitrio
				23	Abri	23	Abri	54		54		Libre de arbitrio
				23	Agost	10	Agost	15		150		Libre de arbitrio
				25	Junio	9	Agost	12		37	50	Libre de arbitrio
								15		66		Libre de arbitrio
								15		36		Libre de arbitrio
								15		35	28	Libre de arbitrio
								15		91	80	Libre de arbitrio
								15		25		Libre de arbitrio
				20	Julio	10	Agost	19		144	68	Libre de arbitrio



7.- Fotocopias del Expediente con sus planos correspondientes (RE, 7 de Julio 1.909) para "construir una casa y otros edificios en la Rambla de Justo Oliveras" (en antigua finca "Cal Tres")

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



LE



Presentada con el  
 n.º 46925 de cla  
 se 7.ª expedida en  
 Barcelona con fecha  
 23 Sept. de 1909.  
*Ramón Puig*



No 994 obtiene  
 p.º de escritura  
 en un  
 42

Mag.<sup>co</sup> Señor

Dice que Ramon Puig Camprecios mayor de edad, veci-  
 no de Barcelona segun cedula personal que es-  
 to en la pro Lin en la Rambla de Justo Oliveras y Arus  
 que forma parte integrante de la finca antiguam-  
 mente conocida por cal tres, sita en este termi-  
 no municipal, propiedad y urbanizada por los  
 causantes de D. Justo Oliveras y Arus ha adquiri-  
 dos seis solares, en los cuales desea edificar una  
 casa junto con otros edificios destinados a por-  
 teria y almacen.

*que celebro  
 Hospital  
 el Julio de  
 1909.  
 El Alcalde  
 Jose Puig*

Por cuyo motivo

suplica a V. que despues de los tramites de rigor y pago del  
 arbitrio establecidos, se digna concederle el debido permisi-  
 o para poder llevar a cabo las expresadas obras.  
 Gracia que por ser de justicia el exponente espera merecer  
 del reconocido recto proceder de V.

*Mos-*

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona



*13*

Patrol de Labregat / de Julio de 1909.

Ramon Fug

43

*[Faint, illegible handwritten text, likely a list or report]*

Mas<sup>ca</sup> de Alcalde Constitucional de esta Villa.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



*[Small handwritten mark]*



*D. Ramon Puig Campreciós.*

44

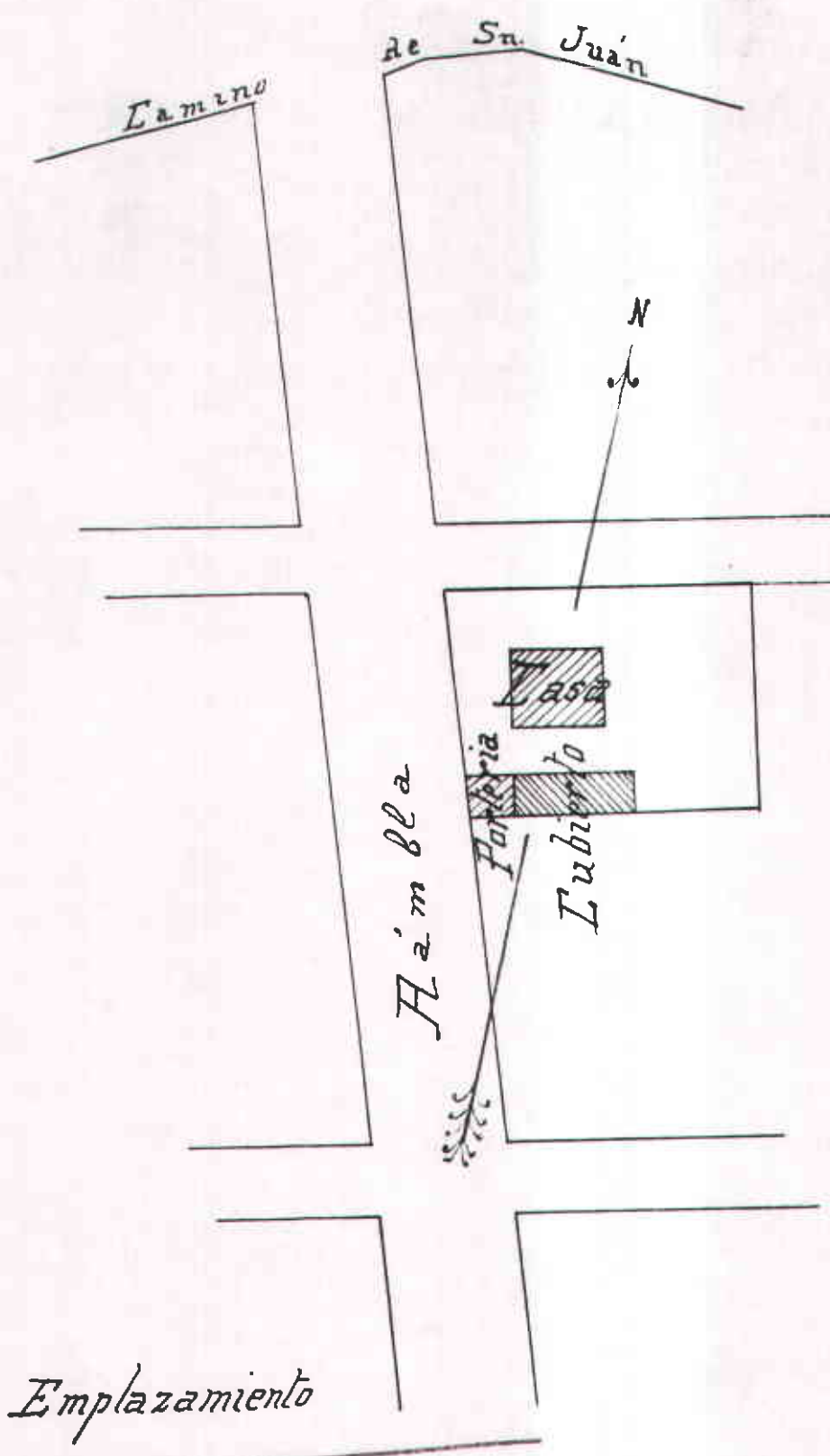


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



*RE*

45



El prebado por el Ayuntamiento en bonafide  
 de 15 de Julio de 1909

No. 10.  
 El Alcalde  
 José María  
 El Secretario  
 José María

Emplazamiento

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

El propietario  
 Ramón Sureda

Escala de 1 por 1000  
 Hospitalet Junio de 1909.  
 El Facultativo  
 Mariano Comas y Barbera



Aprobado por el Ayuntamiento en Consistorio de 15 de Julio de 1909.

El Secretario,

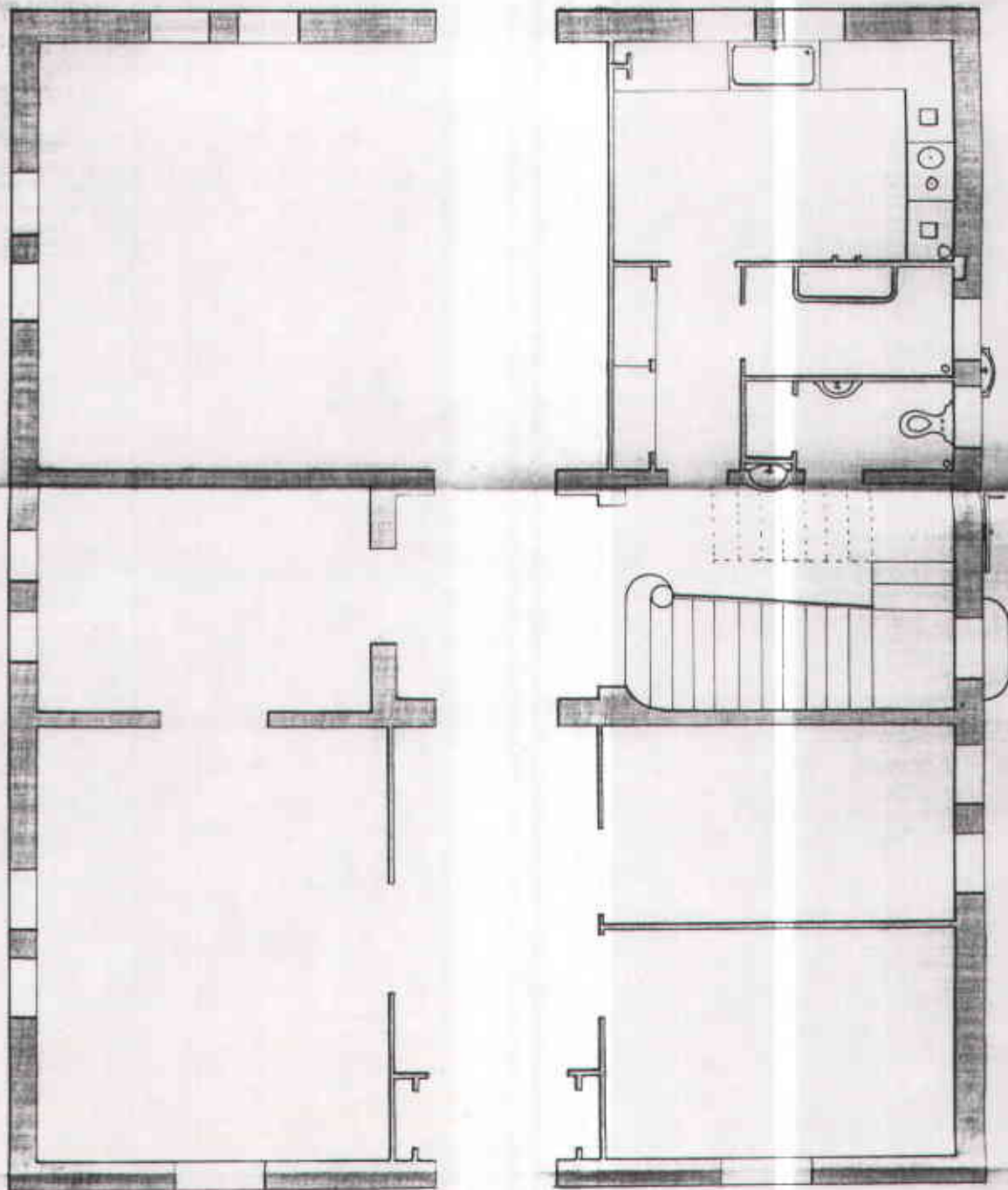
*[Handwritten signature]*

V.º B.º

El Alcalde

*[Handwritten signature]*

46



Planta baja

Escala de 1 por 50 mts.

El propietario

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Hospital Junio de 1909.

El Facultativo,

*[Handwritten signature]*



044

Aprobado por el Ayuntamiento en Consistorio de 15 Julio 1909.

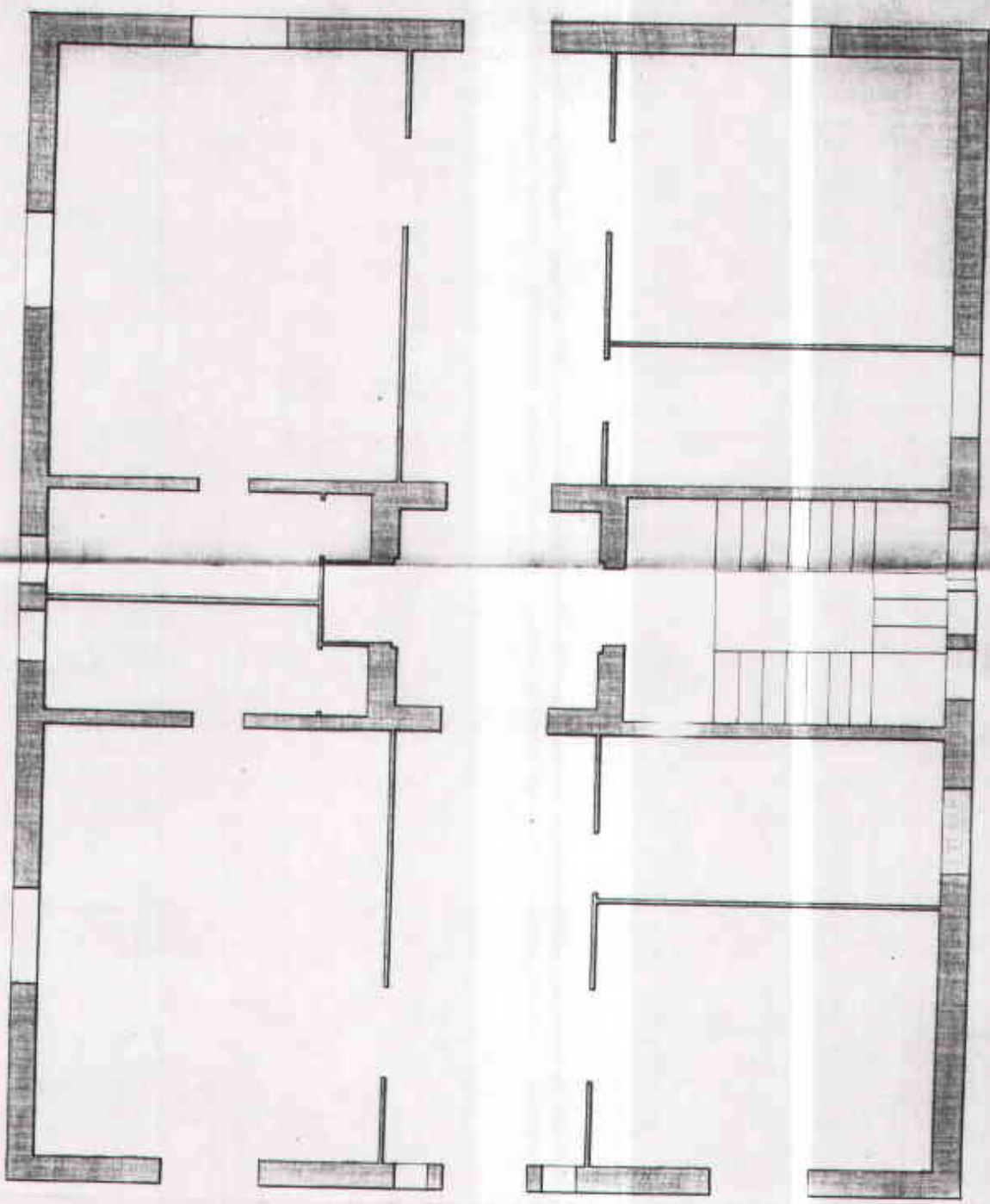
El Secretario.

V. D.  
El Alcalde

*[Signature]*

*[Signature]*

47



Planta de Piso

scala de 1 por 50. mts.

Hospitalet Junio de 1909.

El Facilitativo

*[Signature]*

El propietario

*[Signature]*

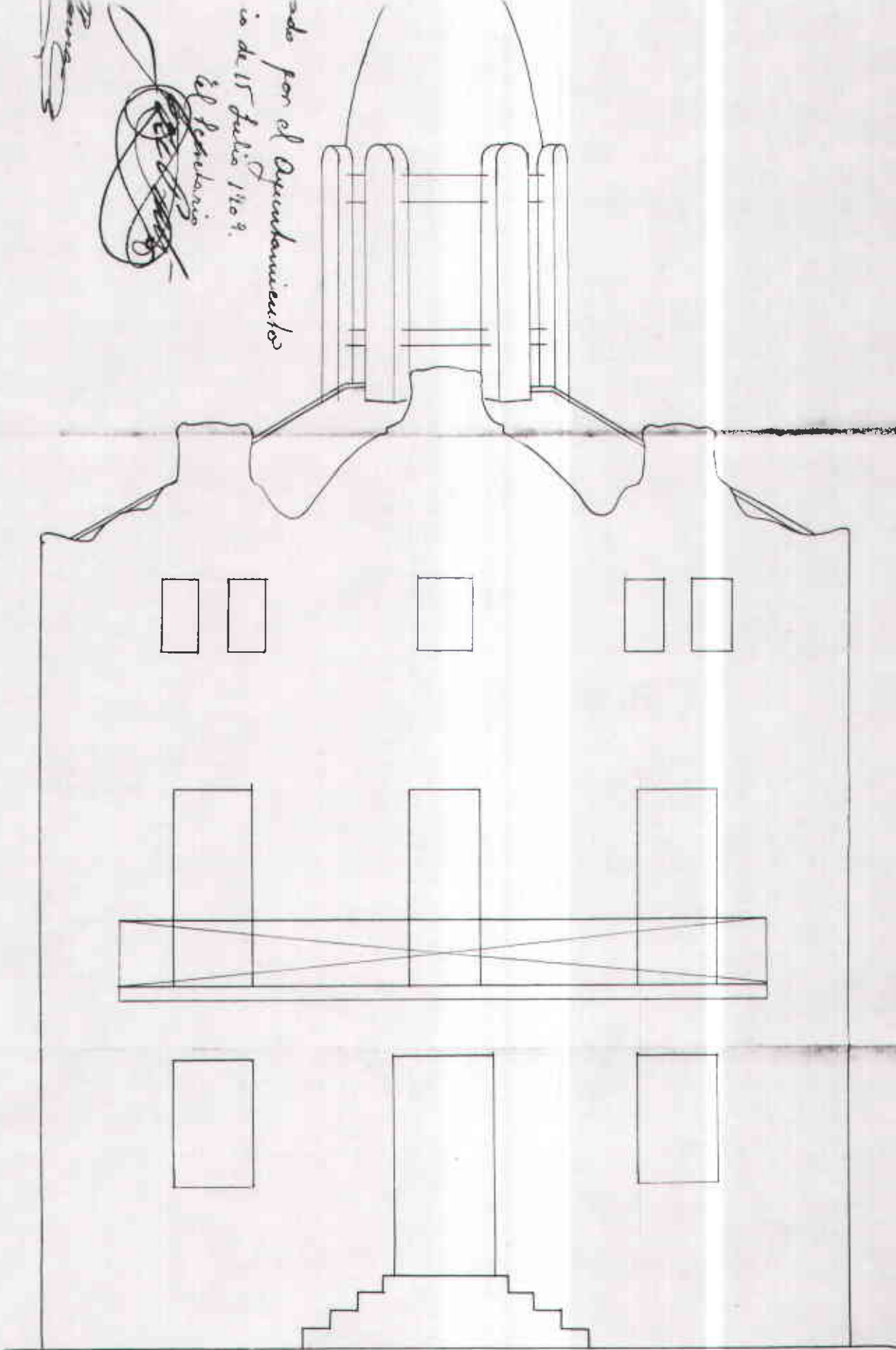


Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

045



do por el Ayuntamiento  
 de 15 Julio 1909.  
 El Presidente  
*[Signature]*  
 27  
*[Signature]*



Fachada

cala de 1 por 50 mts.  
 El propietario  
*[Signature]*

Hospitalet Junio de 1909.  
 El Arquitecto

*[Signature]*  
 246  
 CATALUNYA



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona





Aprobado por el Ayuntamiento en Sesión  
de 11 de Julio de 1909

-45-

V. D.  
El Alcalde

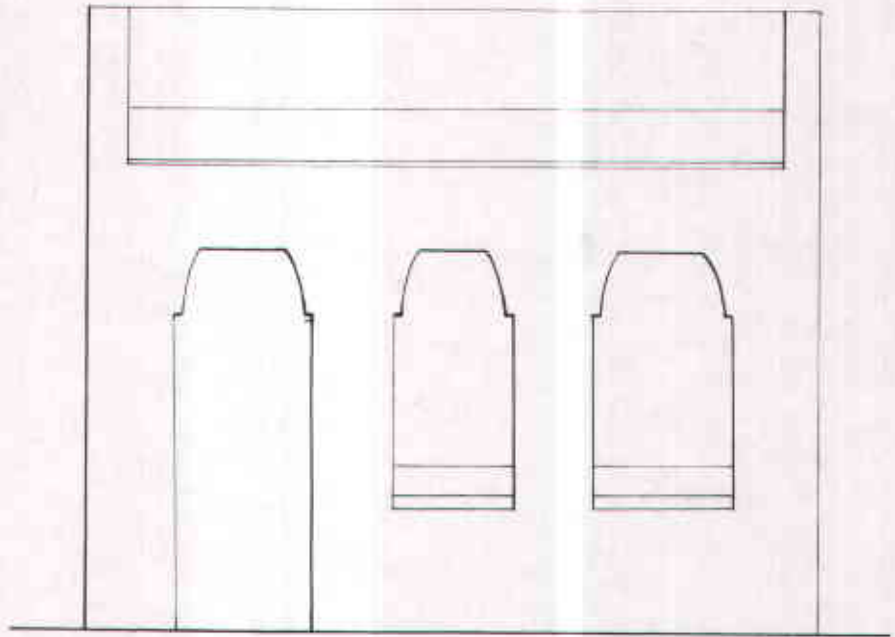
*[Signature]*

El Secretario

*[Signature]*

50

*Fachada Porteria*



*Escala de 1 por 50 mt*

*El propietario*

*Ramon Guig*

*Hospitales Junio de 1909*

*El Ayuntamiento*

*J. Oriol Borrás y Borja*

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



sesión de 15 de Julio de 1909.

-46-

El Ayuntamiento enterado de la precedente instancia y planos que en la misma se acompañan producidos por D. Ramón Puig Camprecios pidiendo permiso para construir una casa y otros edificios destinados a portería y almacén en la rambla de Just Oliveras de este término, acordó por unanimidad conceder el permiso solicitado sin perjuicio de tercero, salvo el derecho de propiedad, pago del arbitrio municipal establecido y sujetándose el recurrente a la línea oficial de edificación que le señalara el Sr. Maestro de Obras titular.

V.º D.º

El Alcalde.

Jon Camprecios

El Secretario  
Jose Puig

Decreto

Comuníquese al recurrente D. Ramón Puig el permiso concedido por el Ayuntamiento para construir una casa y otros edificios destinados a portería y almacén en la rambla de Just Oliveras de este término, remítasele un ejemplar del plano aprobado y recibo del importe del arbitrio municipal.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona





pitaval 17 de Julio del 908.  
el Alcalde.  
*[Signature]*



52

Diligencia

En diecinueve del propio mes de Julio se comunicó al interesado el permiso concedido por el Ayuntamiento remitiéndole un ejemplar del plan aprobado y recibo del importe del arbitrio municipal. certifica.

*[Signature]*




Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



*[Handwritten mark]*

8.- Fotocopia de la fotografia de una postal existente en el Museo de la Ciudad de l'Hospitalet, correspondiente a la "Torra Puig"

---



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

---



*Handwritten initials*



LA TORRE DEL HOSPITAL ET DE LLOBREGAT Torra Puig



MUSEU D'HISTORIA DE LA CIUTAT DE L'HOSPITALLET

CLIXÉ N.º  
157

TEMA	torre Puig Rambla Justo Oliveras
DATA O ÈPOCA	
AUTOR	
PROCEDÈNCIA	
OBSERVACIONS	

ARXIU FOTOGRAFIC

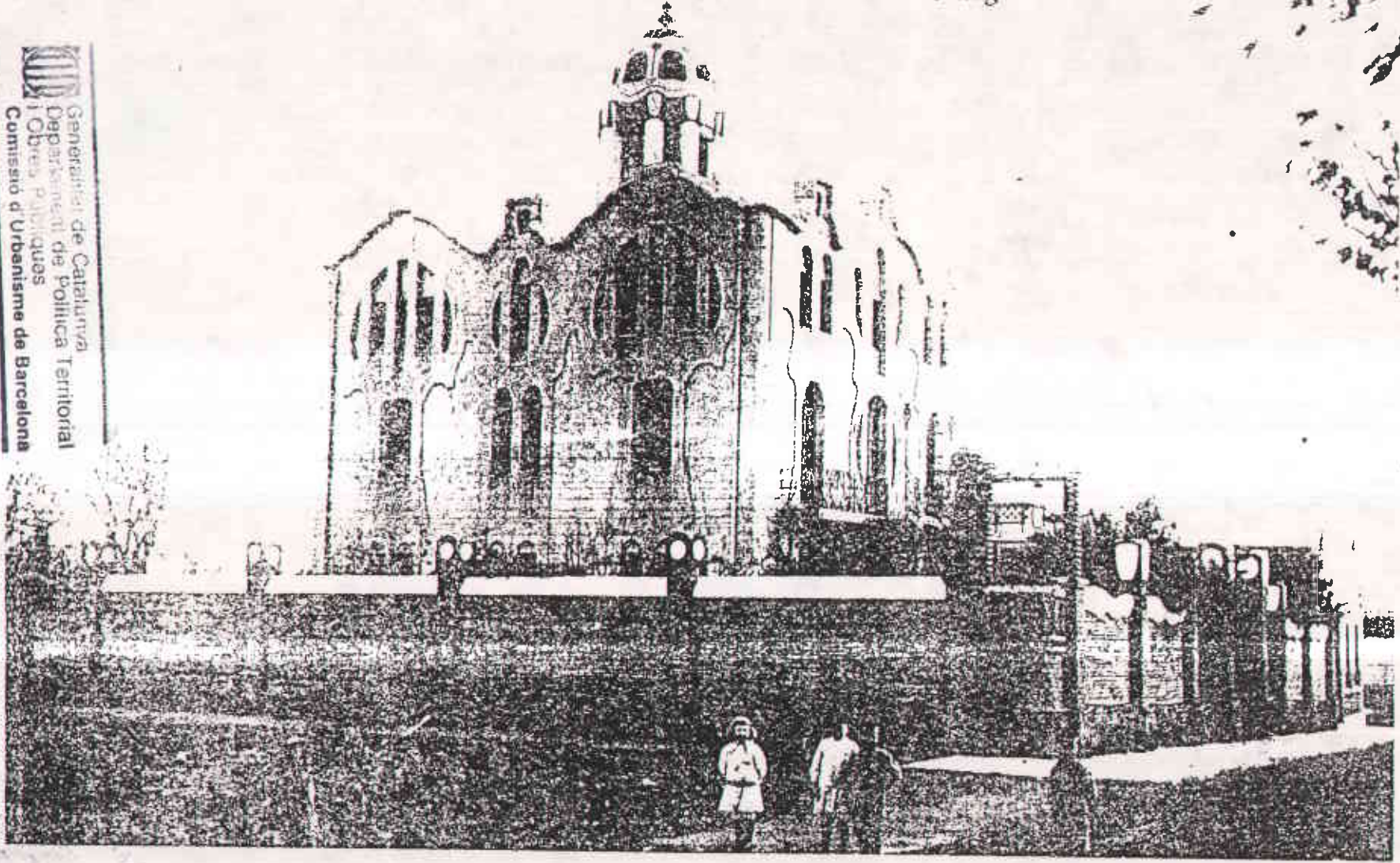
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



RE

HOSPITAL ET DE LLOBREGAT Torra Puig

Generals de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



HOSPITAL ET DE LLOBREGAT



9.- Fotocopia de las fichas catastrales correspondientes a la finca catastral B-06-04-74-13 (Catastro 1.970-1.971)



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



*[Handwritten signature]*

94/10

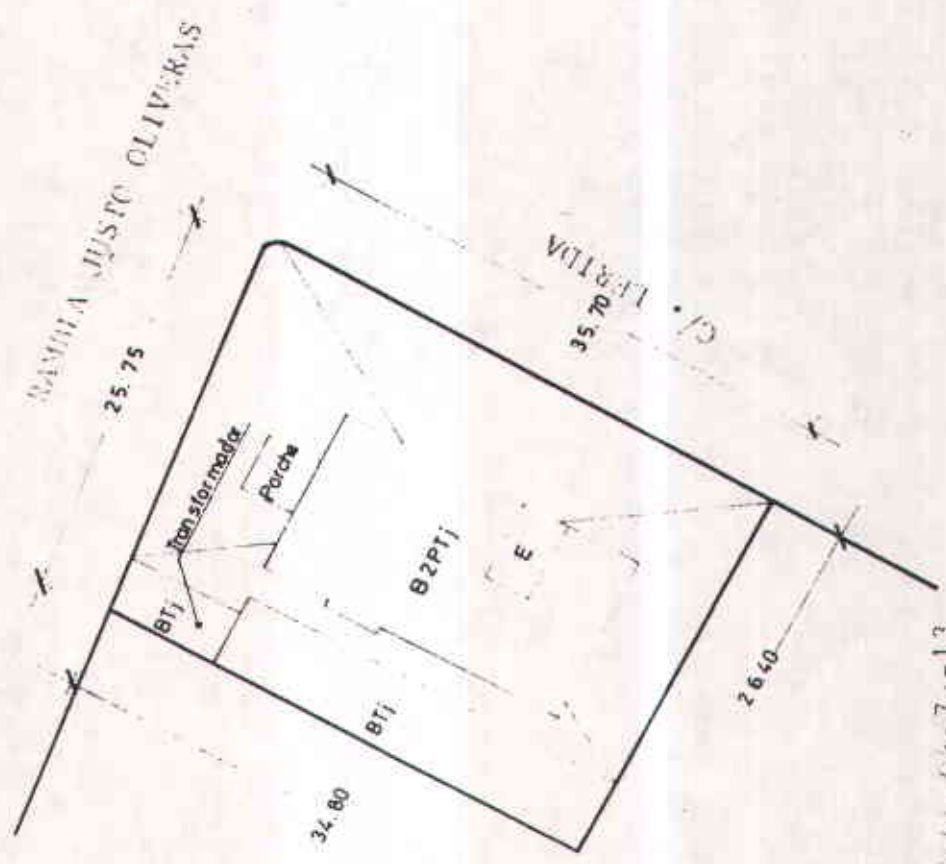
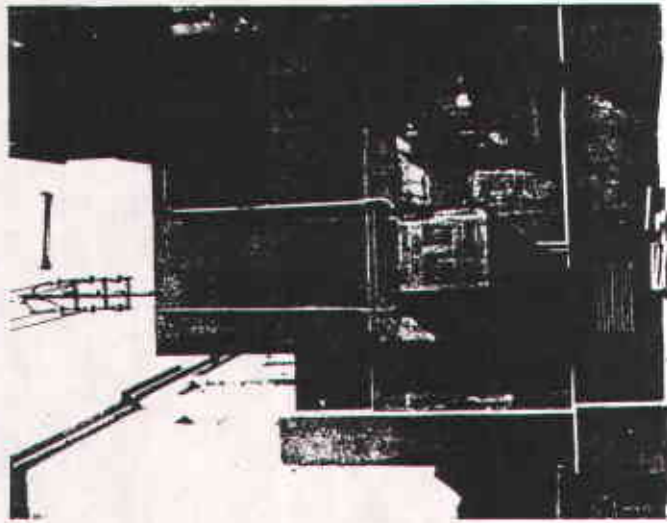
X

VII. Croquis

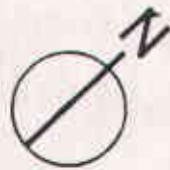
ESCALA 1:500


 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

VIII. Fotografia



IX. Orientación



Excmo. Ayuntamiento de Hospitalet de Llobregat

Referència Catastral: 15-00-04-74-13  
 Finca: 48





BARCELONA

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido: <b>GAJO</b>	Segundo apellido: <b>MIRO</b>	Nombre: <b>RAMON</b>	D. N. I. <b>38.367.091</b>
Razón Social:	N.º Identidad Fiscal:		
Provincia: <b>Barcelona</b>	Domicilio: <b>c/. Buen Pastor, 3, Barcelona</b>		
Teléfono:			

III. LINDEROS

Derecha: <b>Finca c/. Rambla Justo Oliveras, 46</b>
Izquierda: <b>c/. Lérida</b>
Fondo: <b>Finca c/. Mossen Lluís Pañella, 9 y c/. Lérida, 30</b>

D. .... D. N. I. ....  
 Domicilio: ..... Teléfono .....

En calidad de ..... formula la presente declaración en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 41/1964 y O. M. de 24-2-66.

Firma,

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

II. FINCA

Provincia: <b>BARCELONA</b>		
Municipio: <b>HOSPITALET</b>		
Calle, plaza, avenida, etc.: <b>Rambla Justo Oliveras</b>		
Número: <b>48</b>	Plantas: <b>TODAS</b>	Puerta:

Referencia Catastral: <b>I-06-04-74-13</b>
Fecha presentación
Número presentación
(Sello del Ayuntamiento)

UR-003

58

056



IV. Datos económicos y jurídicos.

Local	Destino	ARRENDATARIO O PROPIETARIO	Fecha del contrato	Exención o bonificación tributaria	Coefficiente
01 01 01	N	OP	OP		43,66
01 01 01	V	OP	OP		28,17
01 01 01	V	OP	OP		28,17

V. Suelo.

Superficie cubierta	392
Superficie descubierta	569
Superficie total	961

VI. Construcción.

Fecha de construcción	1910
Fechas de reformas	1950
Plantas	Superficie construida
1ª	392
01	253
02	253
03	18
TOTAL	916



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

057  
 DEPARTAMENT DE L'URBANISME







EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HOSPITALET DE LLOBREGAT

REFERENCIA AYUNTAMIENTO

LA MISMA

SECTOR URBANO	CENTRO	CLASE VIA	DENOMINACION	NUM. ACTUAL	NUM. DEFINIT.	REFEREN. CATASTR.	JUNTA	POLIG.	MANZ.	PARCELA
LOCALES	DESTINO	CL	RAMBLA J OLIVERAS	48			6	0474	011B	
PISO/PUER	V									

D. N. I. DOMICILIO SUELO

Nº	LOCALS	DESTINO	COEFICIENTE	REGIMEN PROPIEDAD	D. N. I.	CL BUEN PASTOR 3 BARCELONA	SUPERFICIE CUBIERTA	604
01	BJ 01	Y	35.32	OP			SUPERFICIE DESCUBIERTA	357
02	BJ 02	Y	19.10	OP ( Parte Clínica ampliada )			SUPERFICIE TOTAL	961
03	01 01	V	22.79	OP			CONSTRUCCION	
04	02 01	V	22.79	OP			EXENCION	

NOTA: Ficha rectificada per haberse efectuado obras de ampliación de la Clínica en una nave adosada.

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

FECHA CONSTRUCCION	1950
FECHA REFORMA	AMPLIAC 1976
PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA
BJ 1	398
BJ 2	212
01	253
02	253

61  
-56-

15-10-77

TOTALES	100 %	VALOR CATASTRAL	TOTAL
			1110



10.- Certificado acreditativo de haber cursado la carrera de Arquitecto y aprobado el Proyecto de Final de Carrera, en la Escuela Superior de Arquitectura de Barcelona, a favor de D.Ramón Puig Gairalt (19 Enero de 1.912)



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Handwritten initials in blue ink.



Catedrático  
de

Don Adriano Casademunt y Vidal,  
Secretario de la Escuela Superior de Arquitectura  
de Barcelona.

Certifico: Que segun consta en los documentos que obran en la Secretaria de mi cargo, Don Ramon Puig y Gairalt natural de Hospitalet de Llobregat provincia de Barcelona, tiene aprobado todos los estudios que constituyen la Carrera de Arquitecto, asi como el ejercicio de final de la misma del que fue aprobado por unanimidad de votos el dia veinte del proximo pasado Diciembre; consta tambien que tiene hecho el deposito que marca la Ley para la obtencion del Titulo de Arquitecto.

Y para que conste y obre los efectos oportunos a peticion del interesado y con Vista Buena del Sr. Director de la Escuela libro la presente en Barcelona a diez y nueve de Enero de mil novecientos doce.

N.º B.º

El Director.

Adriano Casademunt

A Casademunt



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona





11.- Certificado de toma de posesión del Arquitecto D.  
Ramón Puig Gairalt como Arquitecto Interino del  
Ayuntamiento de l'Hospitalet (2 Enero de 1.912)



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques.  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



*Handwritten mark or signature in the bottom left corner.*

C.0.290.083 \*

65




En la Villa de Hospitalet de Llobregat a dos de Enero de mil novecientos doce: Ante el Sr. Alcalde y de mi el infrascrito Secretario ha comparecido D. Ramón Puig Jueral el cual despues de haber entregado un certificado librado por el Secretario de la escuela superior de arquitectura de la provincia en el que se acredita que puede ejercer el cargo de Arquitecto, manifiesta que acepta dicho cargo de Arquitecto interino de este Municipio cuyo cargo le fue conferido por el Ayuntamiento de esta localidad en sesion de veintiocho de Diciembre del año ultimo y del cual toma posesion en este mismo acto con todas las formalidades debidas.

Y dando el Sr. Alcalde por terminada esta diligencia dispone el arreglo de la presente acta que con el Sr. Alcalde firma el compareciente de que certifico  
 El Alcalde.



Fra<sup>co</sup> Marce

El Compareciente

 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

*Secretario*  
  
 AYUNTAMENT DE HOSPITALET DE LLOBREGAT

*BE*



12.- Asiento nº 21.100 de Enero 1.951, del "Registro de Construcciones" nº 17, expresivo de la Instancia presentada por D. Ramón Gajo Miró para ampliar "la Clínica Gajo"

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET  
  
064

TR

N.º Expediente	FECHA	SOLICITANTE	DIRECCION	EXTRACTO	Despacho por el Sr. Facultativo			Fecha aprobación			Expedición del permiso			IMPORTE	Observaciones
					Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año		
21097	21/09/52	Buenos Aires	Gen	Solicitud habilitación para compra terrenos C. de S. y plan	1	Sept	52	29	OCT	1952			545.66		
21098	21/09/52	Quinto por vía Paralela	H.ª. Juncal 141	ida amplias a clase C.ª. intercl	21	Oct	52	29	OCT	1952			587.29		
21099	21/09/52	Nicolas Roma	Juncal 16	id. habilitación para vivienda, trazo y plan de C.ª. de S. y plan	17	Agosto	52	27	AGU	1952			203.25		
21100	21/09/52	República	Boh.ª de S. y plan	id. ampliar "Blanca Gaja" vivienda 3.ª planta	26	Sept	52	15	Oct	52			474.20		
21101	21/09/52	Belas Solé	Floris 10	id. construir vivienda reducida a Floris - Avda. Aragón y plan	17	Agosto	52	27	AGO	1952			182.68		
21102	21/09/52	Alejandra Cabaneros	Marconi 55 (S.ª.ª.)	id. construir vivienda a Floris y plan	17	Agosto	52	27	AGO	1952			404.70		
21103	21/09/52	Juan José Camarero	Part. 18	id. construir vivienda a Floris y plan	3	Nov	52	12	mar	52			27.90		

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

061



13.- Fotocopias del Expediente con el plano correspondiente (RGE, 19 Enero 1.951) para "proceder a las obras de ampliación de la Clínica Gajo situada en la Rambla Justo Oliveras esquina a la calle Lérida de esta Ciudad" (Licencia, 15 Octubre de 1.952)

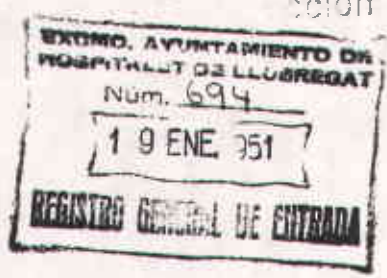


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



B

Num. 21100 del  
ación



69

EXCMO. SR.:

Don RAMON GAJO MIRÓ, vecino de esta Ciudad, con domicilio en la Rbla. de Justo Oliveras nº a V.E. respetuosamente expone :

Que desea proceder a las obras de ampliación de la "Clínica Gajo" situada en la Rbla. de Justo Oliveras esquina a la calle de Lérida de esta Ciudad, y ello de conformidad a lo grafiado en los planos que se acompañan.

Por todo lo cual a V.E.

**S U P L I C A :** Que previos los trámites legales y pago de los arbitrios correspondientes, se digna concederle el permiso necesario para realizar dichas obras.

Gracia que espera el solicitante alcanzar del recto proceder de V.E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Hospitalet de Llobregat, 21 de Diciembre de 1950.

*Ramon Gajo*



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD.-

*Bj*





AYUNTAMIENTO  
DE  
HOSPITALET DE LLOBREGAT

Reintegro permisos de obras

-65-

70

Expediente n.º 2/100

D. Bonifacio Gajo

Clase de obra: ampliación

de vivienda

Superficie 146'85 m.²

Hospitalet, a ... de ... de 195...



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Handwritten initials

Examinados los planos presentados por RAMON GAJO MIRO

para obras ampliacion clinica interior finca  
en Calle Lerida esquina resultan Conformes  
~~rambla Justo Oliveras~~  
pudiéndosele conceder el permiso que solicita, sujetándose a las siguientes condiciones

1.ª Las obras se ejecutarán de acuerdo con los planos aprobados, que irán firmados por facultativo competente, y sujetándose a lo dispuesto en las Ordenanzas municipales y la legislación vigente, viniendo obligado a poner en conocimiento de la sección facultativa del Ayuntamiento, la fecha en que se empiecen, a los efectos del señalamiento de alineaciones y rasantes, avisando también una vez estén terminadas para la debida inspección.

Si la nueva construcción estuviera emplazada con frente a una calle sin urbanizar, oficialmente aprobada en el plano general de Reforma interior y Ensanche de la Población, el propietario vendrá obligado a efectuar a sus costas, el rebaje o terraplenado de todo el frente del solar de su propiedad hasta quedar a la rasante oficial indicada por la Sección Facultativa de este Ayuntamiento.

Para responder de la ejecución del terraplenado o desmorte, hasta la rasante oficial, deberá abonar como garantía de su ejecución, a razón de \_\_\_\_\_ pesetas m. l. por cada uno de los \_\_\_\_\_ metros lineales de fachada, con carácter no fiscal.

La parte correspondiente al rebaje o desmorte o bien terraplenado se entenderá que comprende toda aquella zona de terreno viable frente al solar del propietario hasta el eje de la calle donde está emplazado, quedando de propiedad del Ayuntamiento, como vial, para uso y dominio público.

El propietario que efectúe obras en un solar, quedará obligado a contribuir al pago de contribución de mejoras, en la parte que se acuerde, por cuantas se efectuen para la urbanización, servicios municipales, cloacas, pavimentos y cuantas otras acuerde el Ayuntamiento.

2.ª Será de cuenta del peticionario la construcción de la acera correspondiente frente del edificio que solicita construir, abonando en concepto de inspección de la misma a razón de \_\_\_\_\_ pesetas metro lineal por cada uno de los \_\_\_\_\_ metros lineales de bordillo a colocar y el de \_\_\_\_\_ pesetas metro cuadrado por cada uno de los \_\_\_\_\_ m.² de acera a construir en forma reglamentaria

La acera se formará con bordillo de piedra labrada de 15 cm. de ancho en su parte superior, siguiendo chaflana-do hasta tener unos 35 o 40 cm. de tizón.

Las baldosas serán de cemento portland comprimido, del modelo aprobado por este Ayuntamiento de 3 cm. de grueso, colocadas sobre mortero de cemento portland de 2 centímetros de grueso, y rejuntadas con lechada de cemento portland.

Las baldosas se colocarán sobre un pavimento formado por hormigón de cemento portland y gravilla en una proporción de 150 Kilogramos de cemento portland por metro cúbico de hormigón.

Si una vez terminadas las obras de construcción del edificio, el interesado no construyera la acera correspondiente, el Ayuntamiento le impondrá por metro lineal de fachada un arbitrio con carácter no fiscal, hasta que la construya.

3.ª El interesado efectuará por su cuenta la acometida a la cloaca pública, debiendo de abonar a razón de \_\_\_\_\_ pesetas metro lineal por cada uno de los \_\_\_\_\_ metros lineales de apertura de zanja en calle \_\_\_\_\_ y el de \_\_\_\_\_ pesetas metro lineal por cada uno de los \_\_\_\_\_ metros lineales de apertura de zanja en acera construida.

Con fines no fiscales y en concepto de garantía de la reconstrucción del pavimento \_\_\_\_\_ deberá abonar a razón de \_\_\_\_\_ pesetas metro cuadrado por cada uno de los \_\_\_\_\_ metros cuadrados de superficie de la zanja a practicar. También deberá abonar por el mismo concepto de garantía para la reconstrucción de la acera reglamentaria el de \_\_\_\_\_ pesetas metro cuadrado por cada uno de los \_\_\_\_\_ m.² de superficie de la acera a reconstruir en la zanja a practicar.

Una vez pasado el plazo prudencial para responder de la bondad de las reconstrucciones respectivas, previa solicitud del interesado y comprobación correspondiente, por las oficinas facultativas, el Ayuntamiento acordará la devolución del importe de la garantía.

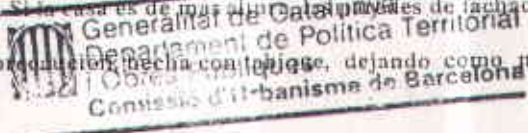
En el caso de que se efectuara el empalme a cloaca publica sin haber satisfecho el importe por contribución de mejoras, debera abonar el arbitrio a razón de \_\_\_\_\_ pesetas metro lineal por cada uno de los \_\_\_\_\_ metros lineales de fachada del edificio a construir.

Si no existiera cloaca, debera construir una fosa séptica con pozo de absorción, debiendo abonar a razón de \_\_\_\_\_ pesetas en concepto de arbitrio.

4.ª Los andamios y otros medios auxiliares de construcción se formarán siguiendo lo prevenido en la Ley de accidentes del trabajo, siendo responsable el constructor, de cualquier accidente que se produzca.

5.ª Las paredes de fachada tendrán un espesor mínimo de 30 cm., y 15 cm. las paredes interiores - estos gruesos podrán formarse en las casas de planta baja, por medio de una pared de 10 cm. al exterior y un tabique separado, formando macizos en las aberturas. Si la casa es de más de una planta las paredes de fachada tendrán los espesores correspondientes.

6.ª Se construirá una valla de protección, hecha con tejidos, dejando como mínimo de paso, el bordillo de \_\_\_\_\_



Handwritten notes and stamps, including the number 0670 and the word 'ALLET'.

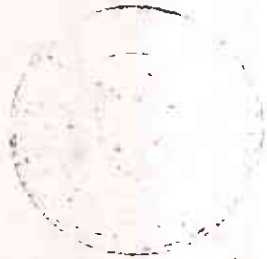
Handwritten initials or signature.



Decreto . . . Devuelta la presente instancia, con ~~el~~ informe del Sr. Arquitecto Municipal favorable remítase al Sr. Ponente de Fomento para su estudio y Dictamen.

Hospitalet, a 11 de Septiembre de 195 2  
El Alcalde.

72



*José Fariña*

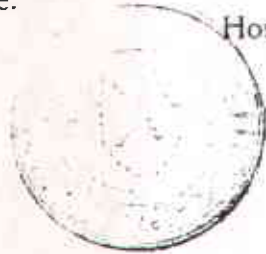
Diligencia . . . En el mismo día queda cumplimentado lo que se dispone en el anterior Decreto: CERTIFICO.

El Secretario,

*J. Luis Moreno*

Decreto . . . Emitido Dictamen por el Sr. Ponente de Fomento, dese cuenta del presente expediente a la Comisión Municipal Permanente para que se sirva adoptar el acuerdo que considere procedente.

Hospitalet, a 11 de Octubre de 195 2  
El Alcalde.



*José Fariña*


Sesión de la Comisión Municipal Permanente del día 15 de Octubre de 195 2

De conformidad con los informes facultativos y el Dictamen del señor Ponente de Fomento, se acuerda conceder el permiso solicitado por D. Ramón Gajo Miró para que proceda a ampliar el interior de la Clínica de su propiedad situada en la calle de J. Oliveras

sin perjuicio de tercero, salvo el derecho de propiedad y previo el pago de los arbitrios correspondientes; todo ello con estricta sujeción a las condiciones impuestas por los citados facultativos en sus informes.

El Secretario,

*J. Luis Moreno*

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



*VE*

C. 594

MEMORIA  
=====

-783

La casa que Don RAMON GAJO MIRO . . . . . trata de . amp.  
. . . . . en la calle de Rbal. de Justo Oli-  
veras.  
de éste término municipal, constará de ampliación planta baja y  
piso.

En la planta baja habrá: . . . . .  
. . . . .

En cada una de las siguientes plantas habrá: En el piso 1º  
habrá : Dos quirófanos, un arsenal. y en el 2º piso habrá : Tre  
dormitorios. (Todo esto es de ampliación).

Cubicación de los dormitorios de la planta baja: . . . . .  
. . . . .

Cubicación de los dormitorios de las restantes plantas: . . . . .

Una de . . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .

Iluminación de la caja de escalera: . . . . .

Dotación mínima de agua: Directa por contador.

Superficie de la cocina: . . . m2. Del cuarto de aseo: . . m2

Del W.C. . . m2. ¿Hay cloacas? . sí . ¿Hay fosa séptica? . . . .

Aislamiento del suelo: 30 cms. hormigón.

OBSERVACIONES: . . . . .  
. . . . .

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Hospitalet de Llobregat, . . . 17 de . . . Enero . . . . . de 1950.



AYUNTAMENT DE L'HOSPITALLET DE LLOBREGAT



Plano de ampliación de la "Clínica Gajo", en Hospitalet de Llobregat.

-69-74

Jambús y Oliveras

— Escala 1:50 —

Barcelona Diciembre de 1950

El Arquitecto

*[Signature]*

El Arquitecto

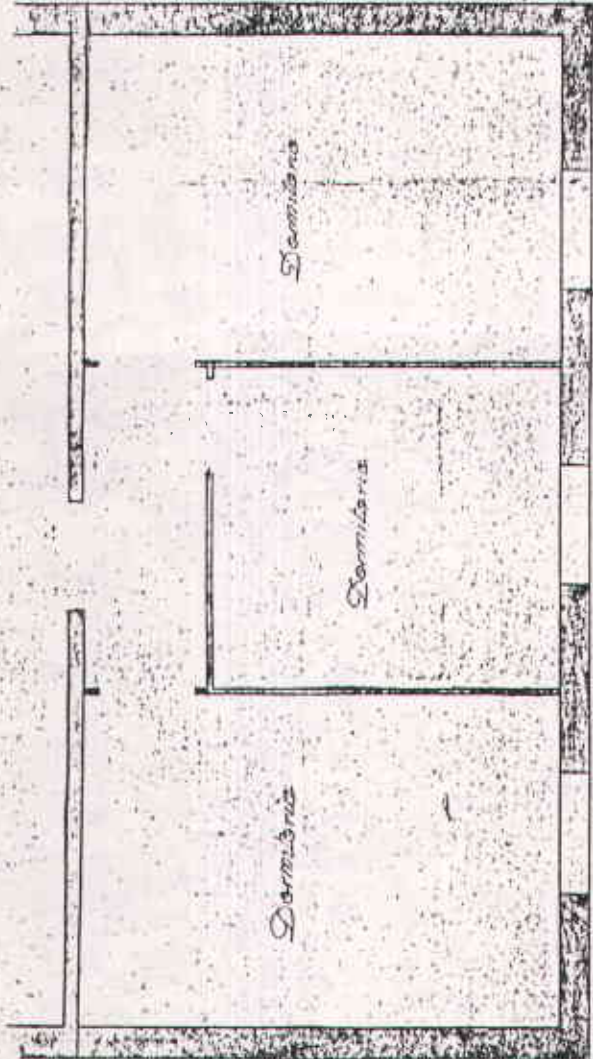
*[Signature]*

16.11.50-2



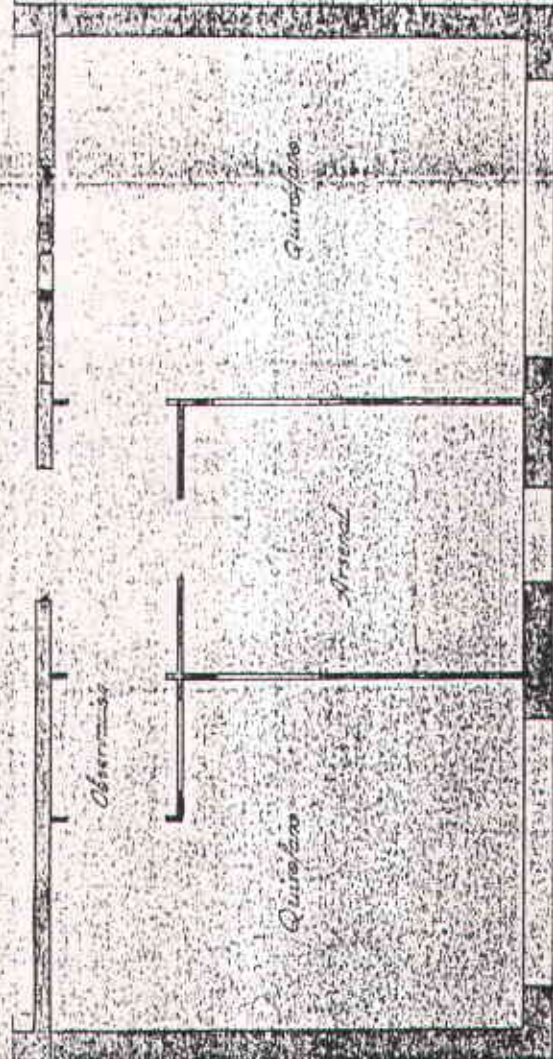
Emplazamiento

Escala 1:500



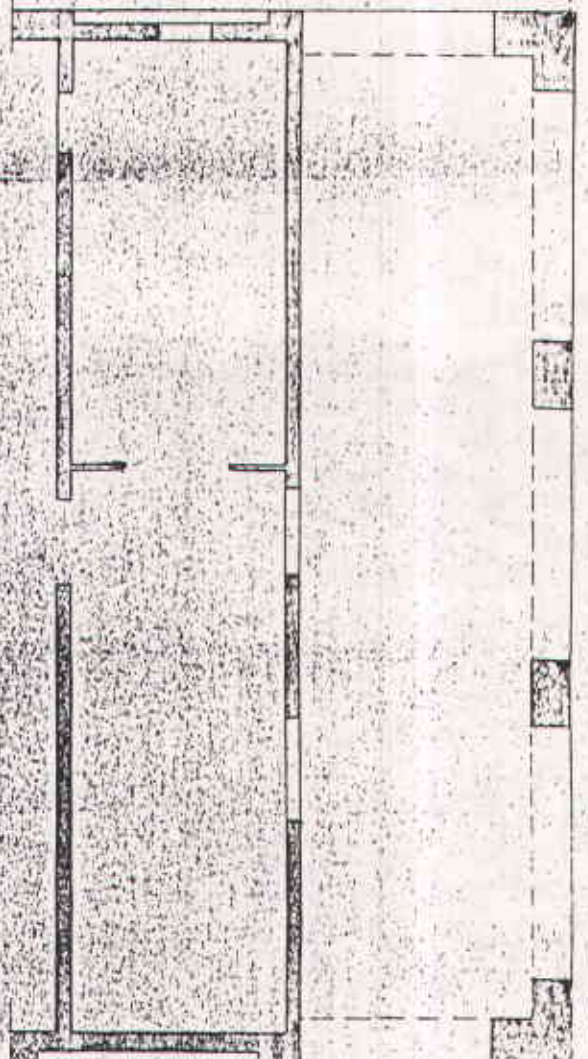
Planta piso 2º

Superficie ampliada 31,25 m²



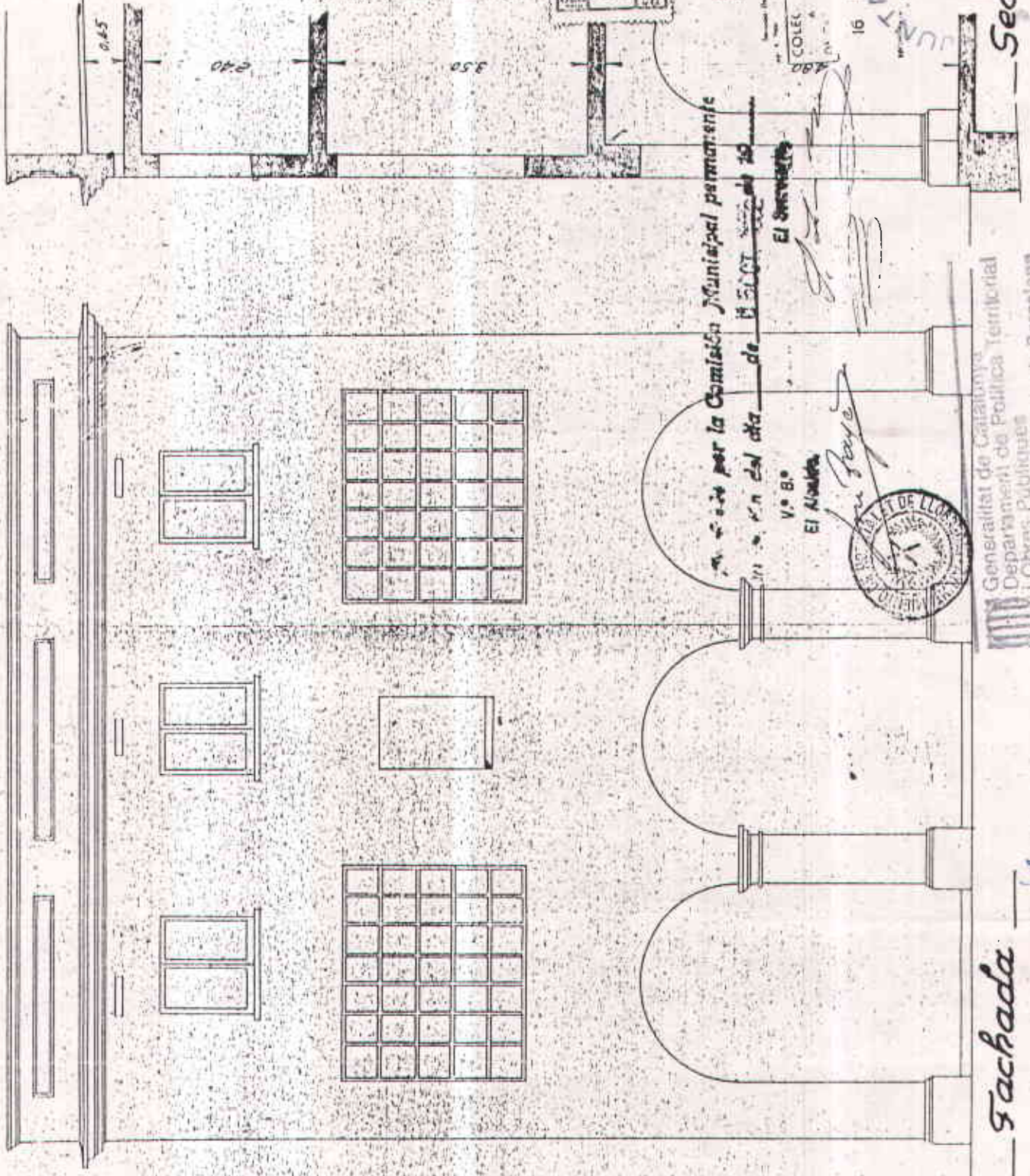
Planta piso 1º

Superficie ampliada 31,25 m²



Planta baja

Superficie ampliada 31,25 m²



Fachada

Expediente de la Comisión Municipal permanente  
de 1950 en el día de 11 de Mayo de 1950

El Síndic

V.º B.º  
El Alcalde

*[Signature]*



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



COLEC  
FILIAL DE  
176

16 ENERO 1951

83861

Sección

HOSPITAL DE LLOBREGAT



L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Àrea: U.P.O.-URBANISME, PLAN. GESTIÓ I PROJECTES

Departament: GESTIÓ ADMINISTRATIVA

ACORD DE PLE A010000303

ATÈS que la fitxa III-21 del Catàleg del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de L'Hospitalet de Llobregat, aprovat definitivament en data 18 de juliol de 1985, inclou com a element protegit l'edifici anomenat "Can Gajo", ubicat en la Rambla Just Oliveras, núm. 48, d'aquesta Ciutat.

ATÈS que ha estat emès un ampli informe per part del Cap dels Serveis d'Urbanisme i pel Cap del Negociat de Planejament Urbanístic, en data 18 d'abril d'enguany, en el qual es justifica abastament l'exclusió de l'esmentat edifici del nostre Catàleg de béns protegits.

ATÈS que la normativa del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, en el seu art. 6, preveu la exclusió dels béns del Catàleg fonamentada en l'existència d'errors, si això resta convenientment demostrat.

ATÈS que en l'article suara esmentat es manifesta que l'expedient de modificació seguirà el mateix tràmit que el seguit per a l'aprovació del Pla Especial. Disposició que és congruent amb l'art. 75 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, en relació amb els arts. 60, 61 i 62, de la mateixa norma.

Per tot això, EL TINENT D'ALCALDE, PONENT D'URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I PROJECTES que sotascriu proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, la modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de L'Hospitalet de Llobregat, excloent del Catàleg de béns protegits l'edifici anomenat "Can Gajo", ubicat en la Rambla Just Oliveras, núm. 48, d'aquesta Ciutat.

Generalitat de Catalunya  
 SECRETARIA DE POLÍTICA TERRITORIAL  
 i Obres Públiques  
 Gerència d'Urbanisme de Barcelona

pública l'esmentat

.../Continua

AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT



76

Àrea: U.P.O.-URBANISME, PLAN. GESTIÓ I PROJECTES

ACORD DE PLE A010000303


Departament: GESTIÓ ADMINISTRATIVA

acord durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'Edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en el Taulell d'Anuncis d'aquestes Cases Consistorials i en un dels diaris de més circulació de la província.

Això no obstant, el Ple de l'Ajuntament, acordarà el que consideri més adient.

L'Hospitalet, 29 ABR. 1991

EL TINENT D'ALCALDE, PONENT  
D'URBANISME, OBRES I PROJECTES,

  
LUIS PÉREZ TORNERO.

Aprovat per l'Ajuntament en Ple, en sessió del dia de la data. 30 ABR. 1991  
L'Hospitalet de Llobregat de

EL SECRETARI





Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

L'HOSPITALET DE LLOBREGAT  
AJUNTAMENT



# Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat

122

SERVEIS TÈCNICS D'URBANISME  
CASA

El present Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat s'aprova en virtut del dictamen que es transcriu a continuació, i s'adapta als acords que figuren en la seva part dispositiva.

El present Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat s'aprova inicialment en data 19 de desembre de 1990, ambou com a element protegit, l'edifici anomenat "El Cajo", ubicat en la Rambla de l'Estació d'aquesta Ciutat.

El present Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat s'aprova inicialment en data 19 de desembre de 1990, ambou com a element protegit, l'edifici anomenat "El Cajo", ubicat en la Rambla de l'Estació d'aquesta Ciutat.

El present Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat s'aprova inicialment en data 19 de desembre de 1990, ambou com a element protegit, l'edifici anomenat "El Cajo", ubicat en la Rambla de l'Estació d'aquesta Ciutat.

El present Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat s'aprova inicialment en data 19 de desembre de 1990, ambou com a element protegit, l'edifici anomenat "El Cajo", ubicat en la Rambla de l'Estació d'aquesta Ciutat.

*A. 591*  
*Alfons*

AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT





# Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat

32

1978/01

PLURE

El Ple de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, en la sessió de data 14 de gener de 1978, ha aprovat els següents acords:

**PRIMER.- APROVAR IN CIPAREN** amb el quòrum de majoria absoluta del nombre legal de membres de l'òrgan de govern, la modificació del Pla Especial de Urbanisme del Patronat d'Urbanisme de L'Hospitalet de Llobregat, excloent del Catàleg de Béns Protegits l'edifici anomenat "Can Gajo", ubicat a la Plaça Just Claveras núm. 48 d'aquesta Ciutat.


**SEGON.- COMETRE** a l'Administració pública l'assentament dels plans d'urbanisme en el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'Edictes en el Butlletí Oficial de la Diputació de Barcelona i el Butlletí d'Anuncis d'aquestes Cames, i a més, a l'Administració pública, l'assentament dels plans de més circulació.

El present acord es comunica pel vostre coneixement i per a la seva execució.

Atentament,

EL SECRETARI.

José M.º Gimeno Ruiz-Rafoy

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

  
AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

GOBIERNO CIVIL DE  
BARCELONA  
5 JUN. 1991  
Registro  
Entrada Núm. 14620

79

31 Maig 1991

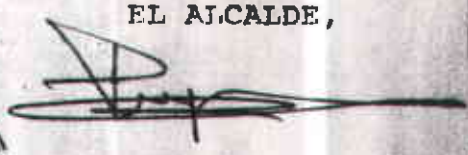
Gestión Administrativa  
de Urbanismo  
  
Información pública  
CAN GAJO

EXCMO. SR. GOBERNADOR CIVIL  
DE LA PROVINCIA  
  
BARCELONA

Adjunto tengo el honor de remitirle Edicto en virtud del cual hacen públicos los acuerdos adoptados por el Pleno Municipal de esta Corporación el 30 de Abril de 1.991, con el ruego de que se proceda a la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Atentamente,

EL ALCALDE,



Ajuntament de  
L'Hospitalet de Llobregat  
04.06.91 010652  
REGISTRE GENERAL SORTIDA



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

HOSPITALET



U R B A N I S M O

E D I C T O

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 16 de Abril de 1991, acordó APROBAR INICIALMENTE, con el "quorum" de la mayoría absoluta legal, la Modificación del PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, excluyendo del catálogo de bienes protegidos el edificio denominado "Can Gajo", situado en la Rambla Justo Oliveras nº 48 de esta Ciudad.

Lo que se hace público para general conocimiento, pudiéndose examinar la documentación que integra el mencionado proyecto en el Servicio de Urbanismo de esta Secretaria Municipal, durante el plazo de un mes, en horas hábiles de oficina, a partir del día siguiente al de la inserción de este Edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento de lo que dispone el artículo 60.3 del Decret Legislatiu 1/90 de 12 de julio de aprobación de "la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística".

Cuantas personas naturales o jurídicas se consideren afectadas podrán presentar, dentro de este plazo, por triplicado, las alegaciones sobre cualquiera de los extremos del mencionado proyecto.

L'Hospitalet de LL., 27 de Mayo de 1.991

EL ALCALDE,

  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



31 Maig 1991

Gestió Administrativa  
de Urbanismo. 5ª Planta

Remisió Edicto  
CAN GAJO

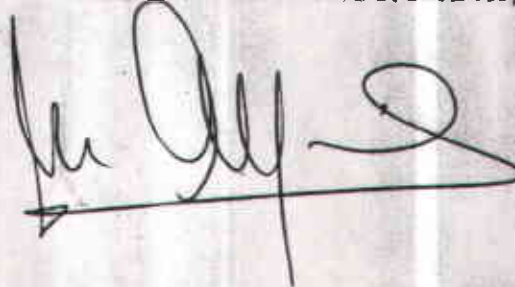
SR. DIRECTOR DE LOS SERVICIOS  
DE COMUNICACION


C A S A

Adjunto tengo el honor de remitirle Edicto en virtud del cual hacen públicos los acuerdos adoptados por el Pleno Municipal de esta Corporación el 30 de Abril de 1.991, con el ruego de que se proceda a su publicación en uno de los periodicos de más circulación.

Atentamente,

EL JEFE DE NEGOCIADO DE  
GESTION ADMINISTRATIVA,



 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Rebut 04-06-91  
V. Ferrer

81

RECEBIDO  
SECRETARIA  
AYUNTAMIENTO



U R B A N I S M O

E D I C T O

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 16 de Abril de 1991, acordó APROBAR INICIALMENTE, con el "quorum" de la mayoría absoluta legal, la Modificación del PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, excluyendo del catálogo de bienes protegidos el edificio denominado "Can Gajo", situado en la Rambla Justo Oliveras nº 48 de esta Ciudad.

Lo que se hace público para general conocimiento, pudiéndose examinar la documentación que integra el mencionado proyecto en el Servicio de Urbanismo de esta Secretaria Municipal, durante el plazo de un mes, en horas hábiles de oficina, a partir del día siguiente al de la inserción de este Edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento de lo que dispone el artículo 60.3 del Decret Legislatiu 1/90 de 17 de julio de aprobación de "la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística".

Cuantas personas naturales o jurídicas se consideren afectadas podrán presentar, dentro de este plazo, por triplicado, las alegaciones sobre cualquiera de los extremos del mencionado proyecto.

L'Hospitalet de LL., 27 de Mayo de 1.991

EL ALCALDE,



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



AYUNTAMIENTO DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT  
Núm. 05 JUL 1991

U R B A N I S M O

E D I C T O

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 30 de Abril de 1991, acordó APROBAR INICIALMENTE, con el "quorum" de la mayoría absoluta legal, la Modificación del PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, excluyendo del catálogo de bienes protegidos el edificio denominado "Can Gajo", situado en la Rambla Justo Oliveras nº 48 de esta Ciudad.

Lo que se hace público para general conocimiento, pudiéndose examinar la documentación que integra el mencionado proyecto en el Servicio de Urbanismo de esta Secretaria Municipal, durante el plazo de un mes, en horas hábiles de oficina, a partir del día siguiente al de la inserción de este Edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento de lo que dispone el artículo 60.3 del Decret Legislatiu 1/90 de 12 de julio de aprobación de "la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística".

Cuantas personas naturales o jurídicas se consideren afectadas podrán presentar, dentro de este plazo, por triplicado, las alegaciones sobre cualquiera de los extremos del mencionado proyecto.

L'Hospitalet de LL., 27 de Mayo de 1.991

EL ALCALDE,



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Consorci d'Urbanisme de Barcelona

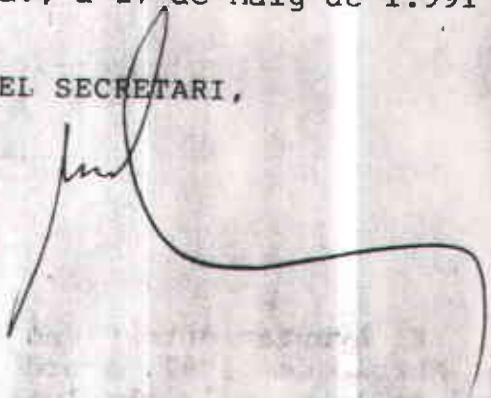




PROVIDENCIA.- Publíquese el presente Edicto en el Tablón de Anuncios de estas Casas Consistoriales por el plazo de un mes, y cumplido dicho plazo y trámite remítase debidamente diligenciado al Departamento de que dimana.

L'Hospitalet Ll., a 27 de Maig de 1.991

EL SECRETARI,



 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comandament d'Urbanisme de Barcelona

REGISTRAT  
L'HOSPITALET



Patronat  
Municipal de  
**COMUNICACIÓ**

Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat

85

Recull de premsa

LA VANGUARDIA

7 JUNY 1991

**Ajuntament de l'Hospitalet**  
**URBANISMO**  
**EDICTO**

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 18 de abril de 1991, acordó aprobar inicialmente, con el "quorum" de la mayoría absoluta legal, la modificación del Plan Especial de Protección del Patrimonio Arquitectónico de l'Hospitalet de Llobregat, excluyendo el catálogo de bienes protegidos el edificio denominado "Can Gajo", situado en la Rambla Justo Oliveras n.º 48 de esta ciudad.

Lo que se hace público para general conocimiento, pudiéndose examinar la documentación que integra el mencionado proyecto en el Servicio de Urbanismo de esta Secretaría Municipal, durante el plazo de un mes, en horas hábiles de oficina, a partir del día siguiente al de la inserción de este Edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento de lo que dispone el artículo 60.3 del Decreto Legislativo 1/90 de 12 de julio de aprobación de "la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística".

Cuando personas naturales o jurídicas se consideren afectadas podrán presentar, dentro de este plazo, por triplicado, las alegaciones sobre cualquiera de los extremos del mencionado proyecto.

L'Hospitalet de Llobregat, 27 de mayo de 1991.  
- El Alcalde.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



## Ajuntaments

CORNELLÀ DE LLOBREGAT  
ANUNCIO

Por la empresa Feldmann, S. A., adjudicataria de la adquisició de un limpi-fondos con destino a la piscina municipal Millas, ha sido solicitada la devolución de fianza que constituyó en su día y que asciende a 60.256 pesetas, admitiéndose cuantas reclamaciones puedan suscitarse durante el período de los quince días hábiles siguientes a contar de la presente publicación en el BUTLLETÍ OFICIAL de la provincia, a tenor del artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Cornellà de Llobregat, 8 de mayo de 1991. - La Secretaria general (firma ilegible).

P. 7-6-91 A-91/14383-14 my

CORNELLÀ DE LLOBREGAT  
ANUNCIO

Por la empresa Proneco, S. A., adjudicataria de los trabajos de construcción de vestuarios en zona deportiva Padró, así como del reformado del proyecto de reforma de la Casa Consistorial, han sido solicitadas las devoluciones de las fianzas que depositó en su día en cumplimiento de dichos contratos, y que ascienden a un total de 195.022 pesetas, admitiéndose cuantas reclamaciones puedan suscitarse durante el período de los quince días hábiles siguientes a contar de la presente publicación en el BUTLLETÍ OFICIAL de la provincia, a tenor del artículo 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Cornellà de Llobregat, 10 de mayo de 1991. - La Secretaria general (firma ilegible).

P. 7-6-91 A-91/14387-14 my

ESPARREGUERA  
EDICTE

Aprovades per aquesta Corporació, en sessió extraordinària celebrada el dia 9 de maig de 1991, les modificacions introduïdes al projecte d'urbanització del Pla parcial El Castell, aprovat definitivament en data 15 de novembre de 1990, per a la seva adaptació al text refós de l'esmentat Pla parcial, es fa pública l'aprovació definitiva del projecte.

Esparguera, 10 de maig de 1991. - L'Alcalde, Joan Serra i Alert.

P. 6-6-91 A-91/14890-17 my

ESPARREGUERA  
EDICTE

Formulat i rendit el compte general del pressupost corresponent a l'exercici de 1990, s'exposa al públic, juntament amb els seus justificants i l'informe de la Co-

missió especial de comptes, durant quinze dies. En aquest termini i en el de vuit dies més, s'admetran les reclamacions i observacions que puguin formular-se per escrit, les quals seran examinades per l'esmentada Comissió que practicarà les comprovacions que estimi necessàries, emetent nou informe abans de sotmetre-les al Ple de la Corporació, perquè puguin ser examinades i en el seu cas aprovades, de conformitat amb el que disposa l'article 193, números 2 i 3, de la Llei 39 de 1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Esparguera, 30 de maig de 1991. - L'Alcalde, Joan Serra i Alert.

A-91/16980-6 j

ESPARREGUERA  
EDICTE

Formulat i rendit el compte d'Administració del Patrimoni corresponent a l'exercici de 1990, s'exposa al públic, juntament amb els seus justificants i l'informe de la Comissió especial de comptes, durant quinze dies. En aquest termini i en el de vuit dies més, s'admetran les reclamacions i observacions que puguin formular-se per escrit, les quals seran examinades per l'esmentada Comissió que practicarà les comprovacions que estimi necessàries, emetent nou informe abans de sotmetre-les al Ple de la Corporació, perquè puguin ser examinades i en el seu cas aprovades, de conformitat amb el que disposa l'article 193, números 2 i 3, de la Llei 39 de 1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Esparguera, 30 de maig de 1991. - L'Alcalde, Joan Serra i Alert.

A-91/16985-6 j

ESPLUGUES DE LLOBREGAT  
ANUNCI

L'Ajuntament, en sessió plenària ordinària de data 8 de maig d'enguany, va aprovar inicialment, amb condicions, el Pla Especial d'Equipaments de la Clínica Nostra Senyora de Guadalupe, d'aquesta població, promogut per n'Eulogio del Soto Basil, en representació de Delsoba, Societat Anònima.

En compliment del que determina l'article 59 del Decret Legislatiu 1/1990, que aprova el refós de les disposicions legals vigents en matèria urbanística en Catalunya, l'esmentat Pla alhora que l'expedient són sotmesos a informació pública pel termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el BUTLLETÍ OFICIAL de la provincia, a fi que dins del termini i en hores hàbils d'oficina pugui ser examinat per tots aquells que es considerin interessats i deduir les reclamacions adients.

Espugues de Llobregat, 17 de maig de 1991. - L'Alcalde, Antoni Pérez Garzón.

P. 7-6-91 A-91/16380-31 my

L'HOSPITALET DE LLOBREGAT  
EDICTO

El Ayuntamiento pleno, en sesión celebrada el día 19 de abril de 1991, acordó

aprobar inicialmente, con el quórum de la mayoría absoluta legal, la modificación del Plan especial de protección del patrimonio arquitectónico de l'Hospitalet de Llobregat, excluyendo del catálogo de bienes protegidos el edificio denominado Can Gajo, situado en la rambla Justo Oliveras, número 48, de esta ciudad.

Lo que se hace público para general conocimiento, pudiéndose examinar la documentación que integra el mencionado proyecto, en el servicio de urbanismo de esta Secretaría municipal, durante el plazo de un mes, en horas hábiles de oficina, a partir del día siguiente al de la inserción de este edicto en el BUTLLETÍ OFICIAL de la provincia, en cumplimiento de lo que dispone el artículo 60,3 del Decreto Legislativo 1 de 1990, de 12 de julio, de aprobación de la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Cuanto personas naturales o jurídicas se consideren afectadas podrán presentar, dentro de este plazo, por triplicado, las alegaciones sobre cualquiera de los extremos del mencionado proyecto.

L'Hospitalet de Llobregat, 27 de mayo de 1991. - El Alcalde (firma ilegible).

A-91/16983-6 j

L'HOSPITALET DE LLOBREGAT  
EDICTO

Aprobado por la Comisión de gobierno, en sesión de fecha 3 de junio de 1991, el expediente de modificación de créditos número 70 de 1991, en los presupuestos generales de esta administración municipal para el ejercicio de 1991 por un importe de setenta y cuatro millones novecientos cuarenta y siete mil quinientas treinta y dos pesetas (74.947.532 pesetas), se expone al público el expediente aprobado con sus antecedentes durante el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente al de la publicación del presente edicto en el BUTLLETÍ OFICIAL de la provincia, de conformidad con lo que disponen los artículos 150 y 158 de la Ley 39 de 1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales. Durante dicho plazo, cualquier persona interesada podrá examinarlo y presentar reclamaciones que contra el mismo estime oportunas y se ajusten a derecho.

Transcurrido dicho plazo sin que se hayan interpuesto reclamaciones se considerará definitivamente aprobado.

L'Hospitalet de Llobregat, 4 de junio de 1991. - El Alcalde Presidente, Juan Ignacio Pujana.

A-91/16984-6 j

EL MASNOU  
EDICTE

Aprovat inicialment per l'Ajuntament ple, en sessió extraordinària celebrada el dia 9 de maig de 1991, l'estudi de detall per ordenació de volums de l'illa compresa entre els carrers Amadeu (carrer d'Alcàlia), Sant Jordi, Miquel i Mar de Déu del Pilar, promogut per l'Estació de Servei Plana Mar, S. L., se sotmet a





Ajuntament  
de l'Hospitalet

87

17 Juny 1991

Gestió Administrativa  
de Urbanismo. 5ª Planta

SR. DIRECTOR DE LOS SERVICIOS  
DE COMUNICACION

Remisión Edicto  
CAN GAJO

C A S A

Adjunto tengo el honor de remitirle Edicto en virtud del cual se procede a rectificar la fecha de la sesión del Ayuntamiento Pleno en la que se acordó aprobar inicialmente la modificación del P.E.P.P.A de L'Hospitalet, excluyendo el edificio denominado "Can Gajo", con el ruego de que se proceda a su publicación en uno de los periodicos de más circulación.

*1.06.91  
L'edicta-3*

Atentamente,

EL JEFE DE NEGOCIADO DE  
GESTION ADMINISTRATIVA,



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

AJUNTAMENT  
1991





Ajuntament  
de l'Hospitalet

GESTION ADMINISTRATIVA  
DE URBANISMO

EDICTO

Habiéndose observado un error material en el Edicto publicado en "La Vanguardia" del día 7 de Junio de 1.991, se procede a su rectificación en el sentido de que la fecha de la sesión del Ayuntamiento Pleno en la que se acordó aprobar inicialmente la modificación del Plan Especial de Protección del Patrimonio Arquitectónico de L'Hospitalet, excluyendo del Catálogo el edificio denominado "Can Gajo", se celebró el día 30 de Abril de 1.991 en lugar del día 16 de Abril de 1.991 que fue publicado.

L'Hospitalet Ll., 17 de Junio de 1.991

EL ALCALDE,



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

HOSPITALET

AJUNTAMENT  
1991



Ajuntament  
de l'Hospitalet

89

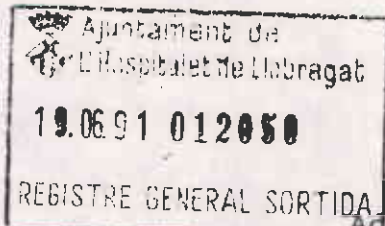
17 Juny 1991

Gestió Administrativa  
de Urbanismo

EXCMO. SR. GOBERNADOR CIVIL  
DE LA PROVINCIA

Información pública  
CAN GAJO

BARCELONA



Adjunto tengo el honor de remitirle Edicto en virtud del cual se procede a rectificar la fecha de la sesión del Ayuntamiento Pleno en la que se acordó aprobar inicialmente la modificación del P.E.P.P.A , excluyendo del catálogo el edificio denominado "Can Gajo", con el ruego de que se proceda a la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Atentamente,



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



88



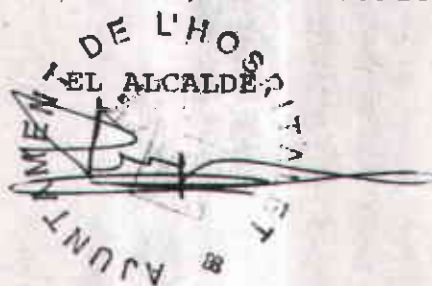


GESTION ADMINISTRATIVA  
DE URBANISMO

EDICTO

Habiéndose observado un error material en el Edicto publicado en el Boletín Oficial de la Provincia nº 139 de fecha 11 de Junio de 1.991, se procede a su rectificación en el sentido de que la fecha de la sesión del Ayuntamiento Pleno en la que se acordó aprobar inicialmente la modificación del Plan Especial de Protección del Patrimonio Arquitectónico de L'Hospitalet, excluyendo del Catálogo el edificio denominado "Can Gajo", se celebró el día 30 de Abril de 1.991 en lugar del día 16 de Abril de 1.991 que fue publicado.

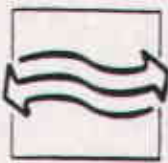
L'Hospitalet Ll., 17 de Junio de 1.991



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

L'HOSPITALET

AYUNTAMIENTO



Patronat  
Municipal de  
COMUNICACIÓ

Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat

91

Recull de premsa

LA VANGUARDIA

22 JUNY 1991

**Ajuntament de l'Hospitalet  
Gestión Administrativa  
de Urbanismo**

**EDICTO**

Habiéndose observado un error material en el Edicto publicado en "La Vanguardia" del día 7 de junio de 1991, se procede a su rectificación en el sentido de que la fecha de la sesión del Ayuntamiento Pleno en la que se acordó aprobar inicialmente la modificación del Plan Especial de Protección del Patrimonio Arquitectónico de l'Hospitalet, excluyendo del Catálogo el edificio denominado "Can Gaja", se celebró el día 30 de abril de 1991 en lugar del día 16 de abril de 1991 que fue publicado.  
L'Hospitalet LL, 17 de junio de 1991. - El Alcalde.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT



Artés, 13 de maig de 1991. - L'Alcalde,  
Josep Paré i Capdevila.  
P. 21-6-91 A-91/15224-22 my

**BEGUES**  
EDICTE

Mabepain, S. A., ha sol·licitat d'aquesta Alcaldia llicència per a la instal·lació d'un dipòsit de G.L.P. d'ús domèstic -2.450 litres-, que se situarà al carrer Canigó, cantonada a carrer Maladeta, parcel·la número 31 del sector de Bon Solei.

D'acord amb l'article 30.2, apartat a), del Reglament d'Activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, de 30 de novembre de 1961, s'obre un període d'informació pública per un termini de deu dies, perquè tot aquell qui es consideri afectat d'alguna manera per l'activitat que es pretén d'establir, pugui fer les observacions pertinents.

L'expedient s'exposa i es pot consultar durant les hores d'oficina a la Secretaria d'aquest Ajuntament.

Begues, 13 de maig de 1991. - L'Alcalde, Sadurní Vendrell i Socías.  
P. 21-6-91 A-91/15425-23 my

**L'ESTANY**  
EDICTE

Formulat i rendit el compte general del pressupost d'aquesta Entitat Local, corresponent a l'exercici de 1990, s'exposa al públic junt amb els seus justificants i l'informe de la Comissió Especial de Comptes, per espai de quinze dies. En aquest termini i vuit dies més, s'admetran els reparaments i reclamacions que puguin formular-se per escrit, els quals seran examinats per l'esmentada Comissió que practicarà totes les comprovacions que cregui necessàries, emetent nou informe, abans de sotmetre-les al Ple de la Corporació, perquè puguin ser examinades i en el seu cas, aprovades, de conformitat amb el que disposa l'article 460,3,4 del Reial Decret legislatiu 781 - 1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

L'Estany, 6 de juny de 1991. - L'Alcalde, Josep Tuncu i Magaz.  
A-91/18445-20 j

**LA LLAGOSTA**

EDICTO

Aprobado por Decreto de Alcaldía, de fecha 19 de junio de 1991, el padrón del impuesto sobre bienes inmuebles y de la tasa por inspección de calderas de vapor, motores, transformadores, ascensores, montacargas y otras herramientas o instalaciones análogas y de establecimientos industriales y comerciales correspondientes al año 1991, quedan expuestos al público por espacio de quince días hábiles, desde la publicación de este anuncio en el BUTLLETÍ OFICIAL de la provincia, para posibles reclamaciones. En caso de no haberlas, se considerarán aprobados definitivamente.

La Llagosta, 20 de junio de 1991. - El Alcalde, José Luis López Segura.  
A-91/18566-21 j

**MANRESA**  
ANUNCI

En Juli Sanclimens i Genescà, Alcalde  
President de l'Ajuntament de  
Manresa,

D'acord amb el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, l'article 51 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 10 del vigent Reglament Orgànic Municipal, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el que segueix:

La Comissió municipal de govern, en sessió celebrada el dia 3 de juny de 1991, mitjançant contractació directa, adjudicà el contracte de l'obra de «Urbanització dels carrers Zamenhoff i Llibertat», a l'entitat mercantil Construccions y Contratas, S. A., amb C.I.F. núm. A-28037224, domiciliada al carrer Escorial, número 32, de Barcelona, per un import de 27.950.000 pessetes (inclòs IVA).

Manresa, 11 de juny de 1991. - L'Alcalde, Juli Sanclimens i Genescà.  
A-91/18438-20 j

**MANRESA**  
ANUNCI

En Juli Sanclimens i Genescà, Alcalde  
President de l'Ajuntament de  
Manresa,

D'acord amb el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, l'article 51 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 10 del vigent Reglament Orgànic Municipal, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el que segueix:

La Comissió municipal de govern, en sessió celebrada el dia 3 de juny de 1991, mitjançant contractació directa, adjudicà el contracte de l'obra de «Reparacions estructurals Casa Consistorial», a l'entitat mercantil Empresa Constructora Familiar, Sociedad Anónima (EM-COSA, S. A.), amb C.I.F. núm. A-08552135, domiciliada al carrer Isidre Vilaró, número 18, de Calaf, per un preu de 2.804.103 pessetes (inclòs IVA).

Manresa, 11 de juny de 1991. - L'Alcalde, Juli Sanclimens i Genescà.  
A-91/18439-20 j

**MOLINS DE REI**  
EDICTE

Havent-se formulat i rendit els comptes generals del pressupost municipal i de l'Organisme Autònom de Cultura, corresponents a l'exercici 1990, es fa públic que, juntament amb els documents que els justifiquen i els taformes de la Comissió Especial de comptes, es trobaran a l'Intervenció municipal, per un termini de quinze dies, amb l'objecte que qualsevol habitant del municipi pugui examinar-los i presentar per escrit les objeccions i observacions que estimi pertinents, durant l'esmentat termini d'exposició i els vuit dies següents: de conformitat amb el que disposa l'article 193,3), de la Llei 39/198, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Molins de Rei, 10 de juny de 1991. - L'Alcalde, Casimir Boy i Núñez.  
A-91/18447-20 j

**MOLLET DEL VALLES**  
ANUNCI

Atès l'article 32 del Reglament de Personal al servei de les Entitats Locals es fa pública la relació de llocs de treball del personal funcionari, eventual i laboral, d'aquest Ajuntament, aprovada per acord de l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 13 de març de 1991:

Primer. - Aprovar la relació de llocs de treball del personal funcionari d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el detall següent:

Denominació	Escala	Grup-CD	Comp. espec. (1)
Secretari .....	HN	A 30	1284580
Interventor .....	HN	A. 30	1284580
Tresorer .....	HN	A 30	1284580
C. S. Serveis Centrals R. Int. ....	AG	A 28	1143904
C. S. Gestió Tributària .....	AG	A 28	1143904
C. S. Comptabilit. Pressup. ....	AG	C 24	1143904
C. S. Serveis Centrals Territori. ....	AG	A 28	1143904
C. G. Planificació i Met. ....	AG al	A 26	789720
C. G. Oficina Arquitectura .....	AE	A 26	789720

Comissió d'Urbanisme de Barcelona

**L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**  
EDICTO

Habiéndose observado un error material en el edicto publicado en el BUTLLETÍ OFICIAL de la provincia número 139, de fecha 11 de junio de 1991, se procede a su rectificación en el sentido de que la fecha de la sesión del Ayuntamiento pleno, en la que se acordó aprobar inicialmente la modificación del plan especial de protección del patrimonio arquitectónico de l'Hospitalet, excluyendo del catálogo el edificio denominado «Can Gajou», se celebró el día 30 de abril de 1991, en lugar del día 16 de abril de 1991, que fue publicado.

L'Hospitalet de Llobregat, 17 de junio de 1991. - El Alcalde (firma ilegible).  
A-91/18553-21 j

L'HOSPITALET DE LLOBREGAT AJUNTAMENT



93

U R B A N I S M O

E D I C T O

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 30 de Abril de 1991, acordó APROBAR INICIALMENTE, con el "quorum" de la mayoría absoluta legal, la Modificación del PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, excluyendo del catálogo de bienes protegidos el edificio denominado "Can Gajo", situado en la Rambla Justo Oliveras nº 48 de esta Ciudad.

Lo que se hace público para general conocimiento, pudiéndose examinar la documentación que integra el mencionado proyecto en el Servicio de Urbanismo de esta Secretaria Municipal, durante el plazo de un mes, en horas hábiles de oficina, a partir del día siguiente al de la inserción de este Edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento de lo que dispone el artículo 60.3 del Decret Legislatiu 1/90 de 12 de julio de aprobación de "la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística".

Cuantas personas naturales o jurídicas se consideren afectadas podrán presentar dentro de este plazo, por triplicado, las alegaciones sobre cualquiera de los extremos del mencionado proyecto.

L'Hospitalet de LL., 27 de Mayo de 1.991

EL ALCALDE,

HOSPITALET



AYUNTAMIENTO

HOSPITALET

49



PROVIDENCIA.- Publíquese el presente Edicto en el Tablón de Anuncios de estas Casas Consistoriales por el plazo de un mes, y cumplido dicho plazo y trámite remítase debidamente diligenciado al Departamento de que dimana:

L'Hospitalet Ll., a 27 de Maig de 1.991

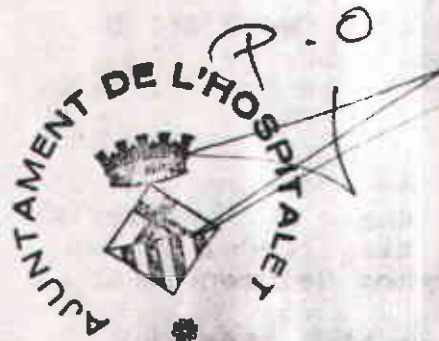
EL SECRETARI,

**DILIGENCIA**- Per la present se fa constar que ha sigut expuesto al públic en el Tablón de Anuncios de estas Casas Consistoriales el Edicto que figura en el anverso de la present, por el plazo que se señalaba.

L'Hospitalet de Llobregat, a 6 JUL 1991

EL SECRETARIO

p. d.  
EL JEFE DEL NEGOCIADO



Gen. de Territoris i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ALET



98



D. JOSE MARIA GIMENO RUIZ-RAÑÓY, SECRETARIO  
DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

CERTIFICO : Que a través del Boletín Oficial de la Provincia nº 139 de fecha 11 de Junio de 1.991, en La Vanguardia del día 7 de Junio de 1.991 y en el Tablón de Edictos de estas Casas Consistoriales, ha permanecido expuesto al público, por el plazo de un mes el Edicto en virtud del cual se acordó aprobar inicialmente con el "quorum" de la mayoría absoluta legal, la modificación del Plan Especial de Protección del Patrimonio Arquitectónico de l'Hospitalet de Llobregat, excluyendo el catálogo de bienes protegidos el edificio denominado "Can Gajo", situado en la Rambla Justo Oliveras de esta Ciudad, acuerdo que fué adoptado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 16 de Abril de 1.991, no habiéndose presentado ningún escrito de alegación.

Y para que así conste y surta los fines pertinentes, expido la presente, de orden y con el VOTO del Sr. Teniente de Alcalde, Ponente de Política Territorial y Servicios en virtud de las facultades expresamente delegadas por Decreto de Alcaldía nº 4172/91 de 15 de Julio, en la Ciudad de L'Hospitalet de Llobregat, a cuatro de septiembre de mil novecientos noventa y uno.

VOTO  
EL TENIENTE DE ALCALDE, PONENTE  
DE POLITICA TERRITORIAL Y SERVICIOS



Àrea: P.T.S.-URBANISME, PLAN. GESTIÓ I PROJECTES

ACORD DE PLE A010000322

Departament: GESTIÓ ADMINISTRATIVA

VIST l'expedient que es tramita per l'aprovació de la MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, EXCLOENT DEL CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS L'EDIFICI ANOMENAT "CAN GAJO", UBICAT EN LA RAMBLA JUST OLIVERAS, NÚM. 48 D'AQUESTA CIUTAT.

ATÈS que mitjançant acord de l'Ajuntament Ple de 15 de Juliol de 1.991, va ésser aprovat inicialment l'esmentat projecte, essent sotmès a informació pública mitjançant la inserció dels edictes reglamentaris, no havent-se presentat al·legacions ni emès informes contraris que facin necessària la seva rectificació.

ATÈS que l'esmentat projecte pot sotmetre's a la aprovació provisional pel Ple Municipal, acord que haurà d'adoptar-se amb el "quòrum" establert en la Llei 7/85 de 2 d'Abril, de Bases de Règim Local.

VIST el Decret Legislatiu 1/90 de 12 de Juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, Llei del Sòl i els seus Reglaments, així com altres disposicions d'aplicació.

Per tot això, el TINENT D'ALCALDE, PONENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I SERVEIS sotassinat, te l'honor de proposar als membres que integren l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT amb el "quòrum" de la majoria absoluta legal que estableix l'art. 47.3.i) de la Llei Reguladora de Bases del Règim Local, la MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, EXCLOENT DEL CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS L'EDIFICI ANOMENAT "CAN GAJO", UBICAT

Àrea: P.T.S.-URBANISME, PLAN. GESTIÓ I PROJECTES

ACORD DE PLE A010000322

Departament: GESTIÓ ADMINISTRATIVA

EN LA RAMBLA JUST OLIVERAS, NÚM. 48 D'AQUESTA CIUTAT.

SEGON.- REMETRE còpia de l'expedient administratiu i el Projecte per triplicat, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per que procedeixi a la seva aprovació definitiva.

Això no obstant, el Ple de l'Ajuntament, acordarà el que consideri més adient.

L'Hospitalet, 27 SET. 1991

EL TINENT D'ALCALDE, PONENT DE POLITICA TERRITORIAL I SERVEIS

  
C. CORBACHO CHAVES

COMISION ASESORA DEL PLENO

En sesión celebrada el día 27 SET. 1991  
Informó favorablemente el presente dictamen  
El Secretario de la Comisión

Aprovat per l'Ajuntament en Ple, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat de 3 OCT. 1991

EL SECRETARI.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

AJUNTAMENT  
97





Ajuntament de l'Hospitalet

28

ACORD Nº 00322 03/10/91  
P.T. URBANISME, PLAN, GESTIÓ I PROJECTE  
GESTIÓ ADMINISTRATIVA/356  
ASSUMpte TRASLLAT ACORD

SERVEIS TECNICS URBANISME  
CASA

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 03/10/91, va aprovar el dictàmen que es transcriu a continuació, i va adoptar els acords que figuren en la seva part dispositiva:

VIST l'expedient que es tramita per l'aprovació de la MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, EXCLOENT DEL CATALEG DE BENS PROTEGITS L'EDIFICI ANOMENAT "CAN GAJO", UBICAT EN LA RAMBLA JUST OLVÉRAS, NÚM. 48 D'AQUESTA CIUTAT,

ATÈS que mitjançant acord de l'Ajuntament Ple de 15 de Juliol de 1991, va ésser aprovat inicialment l'esmentat projecte, essent sòl·s a informació pública mitjançant la inserció dels edictes reglamentaris, no havent-se presentat al·legacions ni èms informes contraris que facin necessària la seva rectificació,

ATÈS que l'esmentat projecte pot sotmetre's a la aprovació provisional pel Ple Municipal, acord que haurà d'adoptar-se amb el "quòrum" establert en la Llei 7/85 de 2 d'Abril de Bases de Règim Local,

VIST el Decret Legislatiu 1/90 de 12 de Juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, Llei del Sòl i els seus Reglaments, així com altres disposicions d'aplicació,

11-10-91  
J. A. [Signature]

Per tot això, el Tinent d'Alcalde, Ponent  
Comissari de Política Territorial i Urbanisme  
Comissari d'Urbanisme de Barcelona  
.../Continua

36



# Ajuntament de l'Hospitalet

ACORD Nº 00302 03/10/91

1356

ACUMPLE TRASLLAT ACORD

DE POLÍTICA TERRITORIAL I SERVEIS sotasignat, té l'honor de proposar als membres que integren l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT amb el "quòrum" de la majoria absoluta legal que estableix l'art. 47.3.1) de la Llei Reguladora de Bases del Règim local, la MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, EXCLOËNT DEL CATALEG DE BENS PROTEGITS L'EDIFICI ANONENAT "CAN GAJO", UBICAT EN LA RAMBLA JUST OLIVERAS, NÚM. 48 D'AQUESTA CIUTAT.

SEGON.- REMETRE còpia de l'expedient administratiu i el Projecte per triplicat, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per que procedeixi a la seva aprovació definitiva.

La qual cosa us comunico pel vostre coneixement i efectes oportuns.

Atentament,

EL SECRETARI,

*José M.ª Gimeno Ruiz - Rañoy*

José M.ª Gimeno Ruiz - Rañoy

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona


L'HOSPITALET

400  
87

11.12.91  
Sunt



4.- Ficha III-21 (Can Gajo/Rbla. J. Oliveras, 48) del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



*18*



---

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

---



*Handwritten mark*





26

1.- Naturaleza:

Edificio aislado, compuesto de planta baja y dos pisos.

2.- Año construcción:

1909, (ampliación en planta baja, año 1976)

3.- Autor:

Ramón Puig i Gairalt

4.- Propietario:

D. RAMON GAJO MIRO

5.- Arrendatario:

---

6.- Utilización:

Antigua clínica, que ya no funciona en la actualidad.

7.- Patologías:

Humedades en fachada (parte superior) provenientes del mal estado bintel y planta cubierta. Buen estado general del edificio.

8.- Obras corrección patologías:

Reparar cubierta (impermeabilizar). Reparar o cambiar sumideros.

9.- Descripción arquitectónica:

Edificio de planta baja y dos pisos, rodeado de cuerpos más bajos (de una sólo planta). Edificio rectangular de fachada plana.

10.- Obras de restauración arquitectónica:

Pintar fachada. Barnizar o pintar persianas, dejar vistos bajantes metálicos, y seguir directrices Plan Especial de Reequipamiento de Can Gajo, aprobado definitivamente el 18-7-84.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT: Can Gajo/Rbla. J. Oliveras, 48.....

CLASSIFICACIÓ: III-21

CONTINGUT: ficha.....

Julio-1983  
DATA: T.R.: Marzo-1987

pla especial de protecció del patrimoni arquitectonic





27

11.- Possible uso:

Uso asistencial y/o cultural, de acuerdo con lo establecido en el Plan Especial de Reequipamiento de Can Gajo.

12.- Superficie finca (m2. solar):

961 m2.

13.- Superficie ocupación edificación (m2. pl. baja):

604 m2.

14.- Calificación actual:

7b (Equipamientos comunitarios, de nueva creación y de interés municipal).


15.- Estado de conservación:

Regular

16.- NIVEL DE PROTECCION:

ESTRUCTURAL NO SUSTITUIBLE-1



 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT: Can Gajo/Rbla. J. Oliveras, 48

CLASSIFICACIO: III-21

CONTINGUT: ficha

Julio-1983

DATA: T.R.: Marzo-1987

pla especial de protecció del patrimoni arquitectonic







17.- ELEMENTOS DE PROTECCION			GRADOS DE VIGILAN	OBSERVACIONES	
EDIFICACION	ESTRUCTURA	CARCASA	1	a	(9 a 11) seguir directrices ficha en el punto 10.  (17 a 20) seguir directrices Normativa general y Plan Especial de Reequipamiento de Can Gajo.
		ACCESO	2	a	
		ESCALERA	3	b	
		ELEM. EST.	4	a	
	FACHADA	GEOMETRIA	5	a	
		CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES	6	a	
		FORMA ABERTURAS	7	a	
		DIMENSION ABERTURAS	8	a	
		MATERIALES	9	-	
		COLOR	10	-	
		OFICIO	11	-	
	INTERIOR	ESTANCIAS	12	c	
		TRATAMIENTO	13	c	
ESPACIO LIBRE	MORFOLOGIA	14	a		
	ORGANIZACION	15	b		
	MOBILIARIO	16	b		
ENTORNO INMEDIATO	VOLUMENES	17	-		
	FACHADAS	18	-		
	ESPACIO LIBRE PARCELADO	19	-		
	ESPACIO LIBRE NO PARCELADO	20	-		



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT : Can Gajo/Rbla. J. Oliveras, 48.....

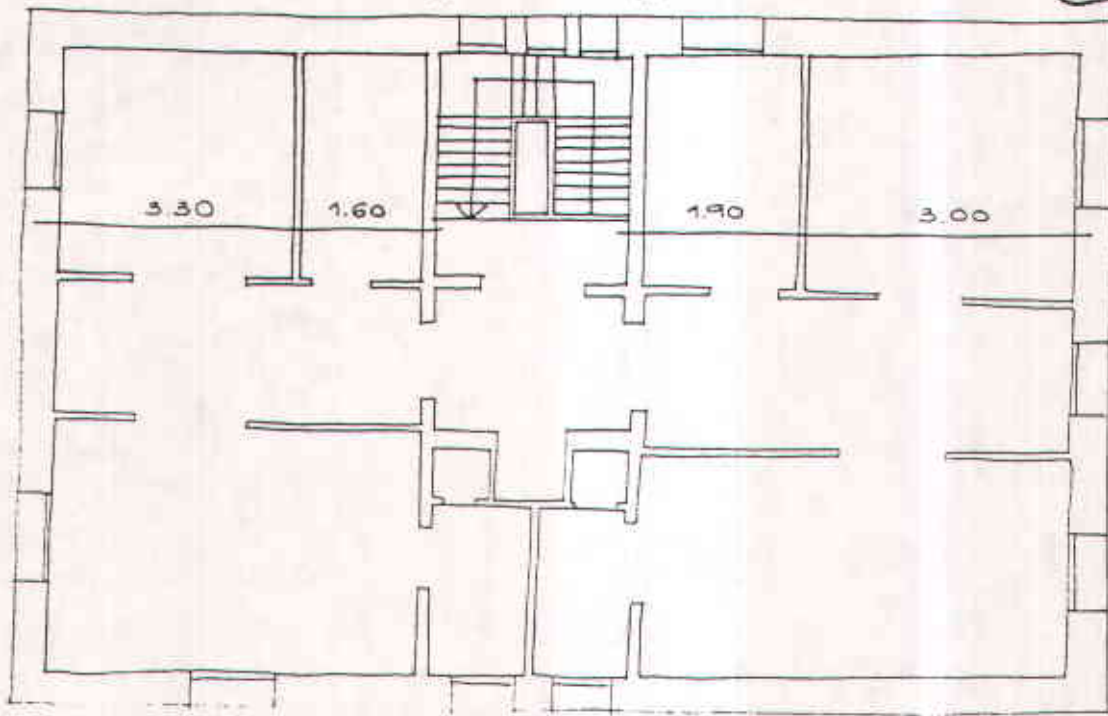
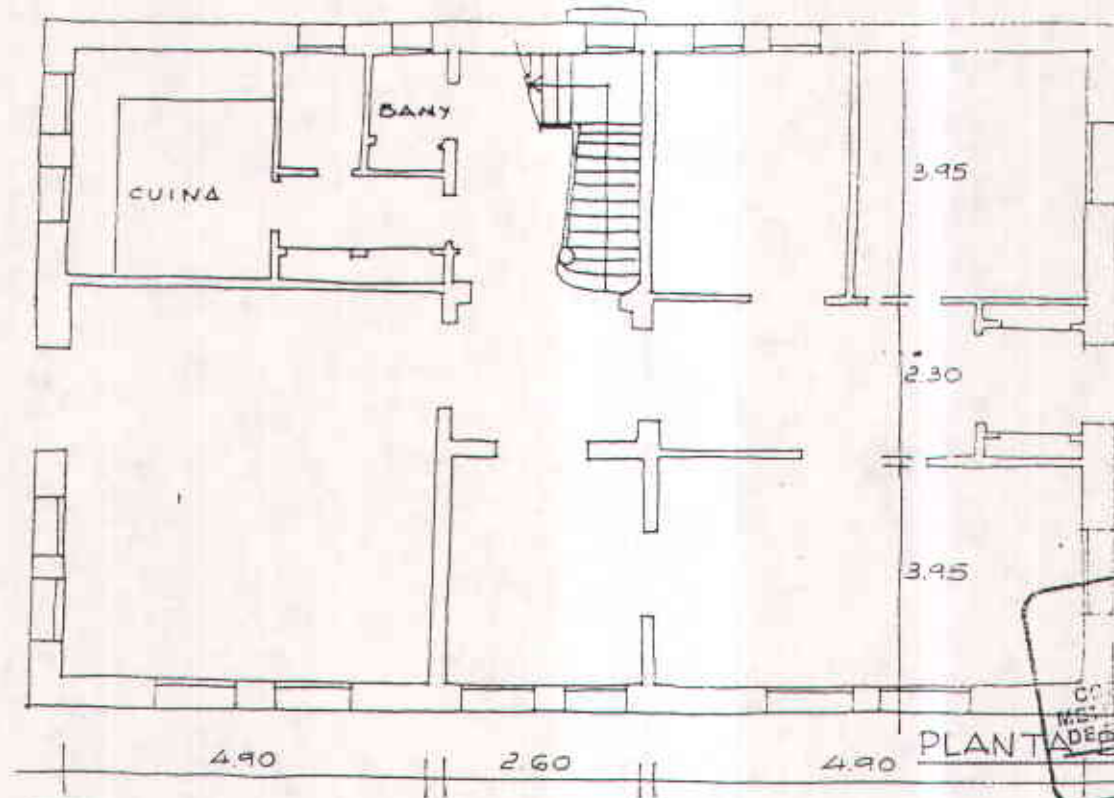
CLASSIFICACIO : III-21.....

CONTINGUT : ficha.....

DATA : Julio-1983  
T.R. : Marzo-1987

pla especial de protecció del patrimoni arquitectonic

URBANISME  
AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT



PLANTA PIS.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT: Can Gajo/Rbla. J. Oliveras, 48

CLASSIFICACIÓ: III-21

CONTINGUT: croquis

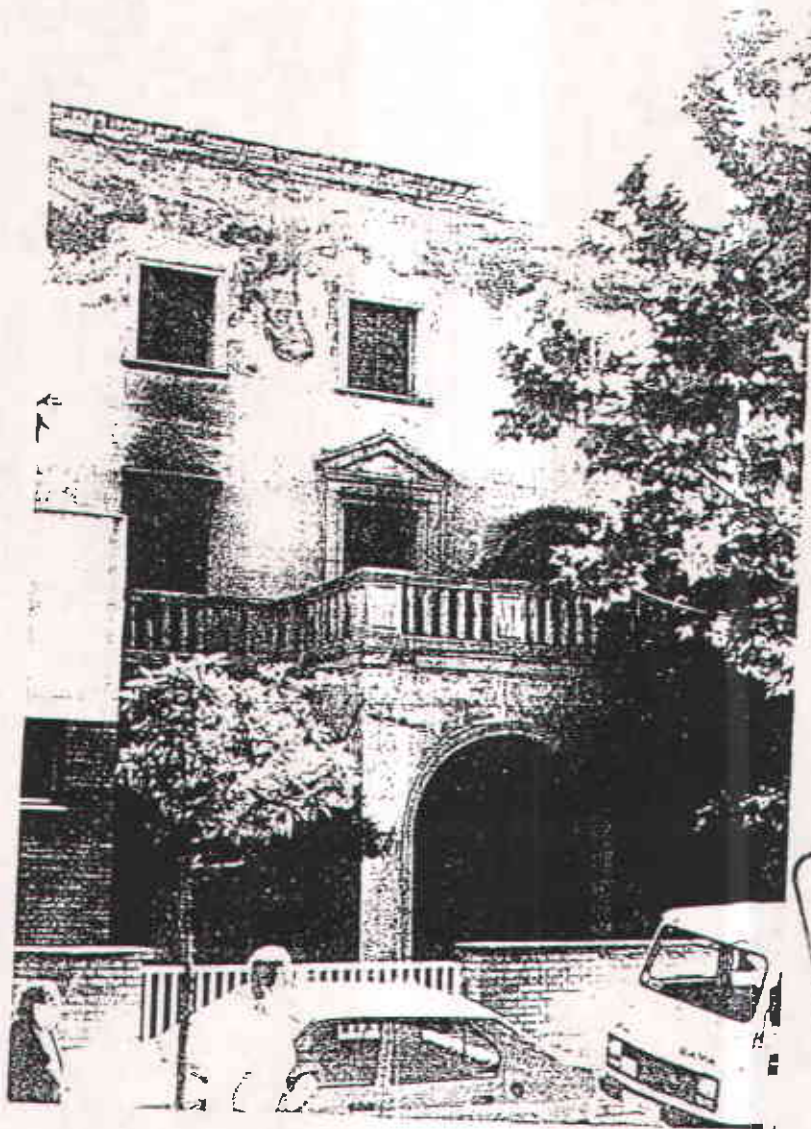
Julio-1983  
DATA: T.R.: Marzo-1987

pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic



AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT





MARÇ 1987



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT: Can Gajo/Rbla. J. Oliveras, 48

CLASSIFICACIÓ: III-21

CONTINGUT: fotografia

Julio-1983

DATA: T.R.: Marzo-1987

pla especial de protecció del patrimoni arquitectonic


HOSPITALET  
AJUNTAMENT

30



MARC 1987



 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT: Can Gajo/Rbla. J. Oliveras, 48

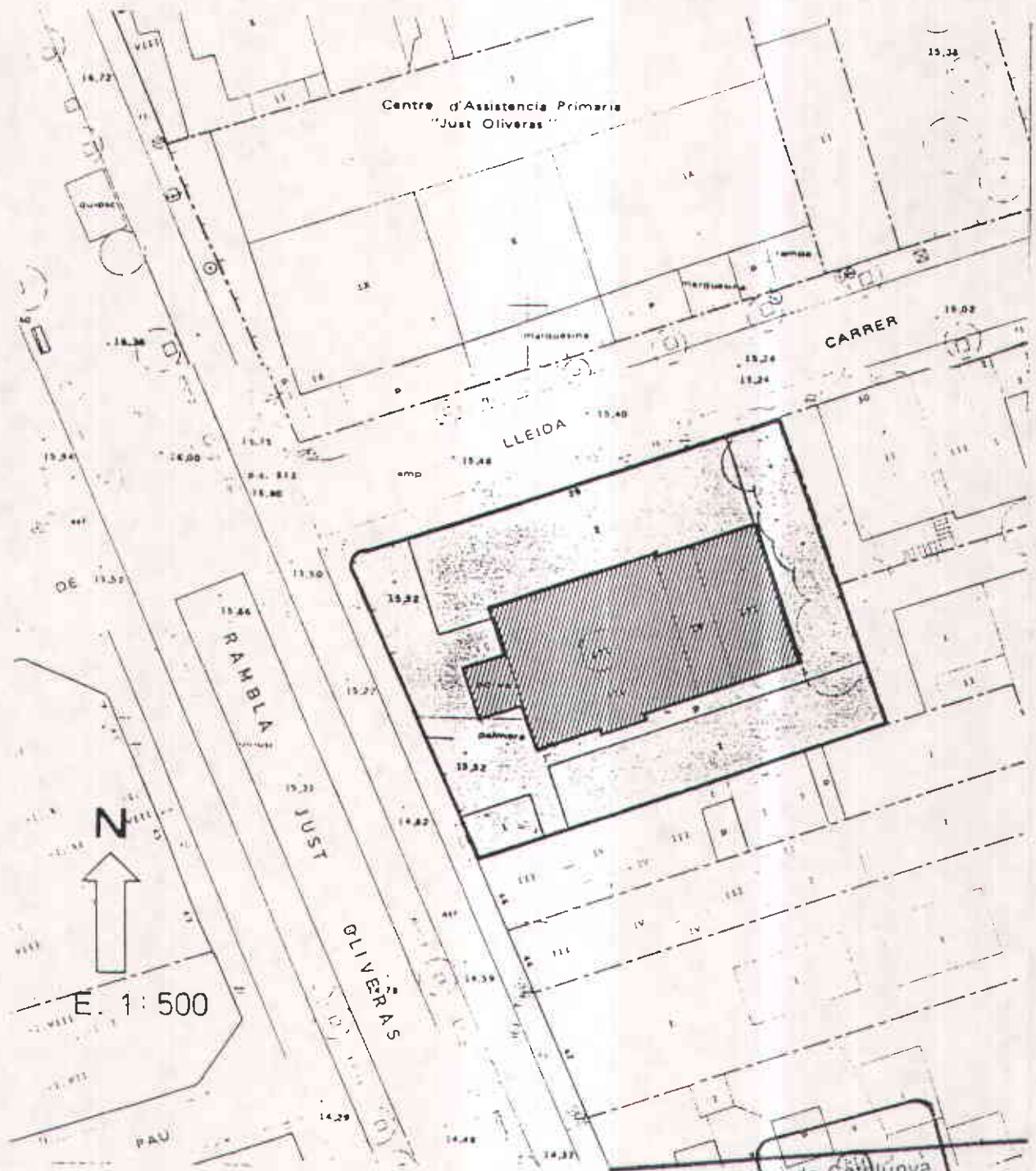
CLASSIFICACIÓ: I-1-21

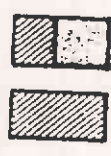

CONTINGUT: fotografia


Julio -1983  
DATA: P.R.: Marzo-1987

 pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic





 UNITAT DE PROTECCIÓ  
 EDIFICACIÓ PROTEGIDA

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ELEMENT: Can Gajo/ Rbla. J. Oliveras, 48

CLASSIFICACIÓ: III-21

CONTINGUT: emplaçament

Julio-1983  
DATA: T.R.: Marzo-1987

pla especial de protecció del patrimoni arquitectoni

